

BELANGENVERENIGING LANDGOED BRUNSSHEIM
(VANAF HEDEN RESORT BRUNSSUMMERHEIDE)

JAARVERSLAG 2015

ALGEMEEN

Het verslagjaar 2015 is het eerste volledige jaar van ons bestaan als Vereniging. De bekendheid van onze Vereniging onder de eigenaren van een chalet op Brunssheim is gegroeid, wat tot uiting komt in een toename van het aantal leden van 49 naar 71.

Een belangrijk deel van de activiteiten lag in de belangenbehartiging (NZW) en het betrekken van leden bij de Vereniging (website).

VAN HET BESTUUR

algemeen

Het bestuur is in dezelfde samenstelling begonnen als waarmee 2014 is beëindigd. In de tweede helft van het verslagjaar heeft de secretaris zijn lidmaatschap van de Vereniging en daardoor van het bestuur beëindigd door verkoop van zijn chalet.

Het bestuur heeft zich in het verslagjaar voor een belangrijk deel bezig gehouden met de Noozakelijke Werkzaamheden (NZW).

bestuursvergaderingen

In het verslagjaar is het bestuur tweemaal bijeen geweest.

contacten met besturen van andere parken

In het verslagjaar zijn formele contacten gelegd met besturen van Verenigingen van Eigenaren (Vve's) van "Droomparken", een verzameling van parken in eigendom van de familie Vos die ook eigenaar is van Europarcs. bestuur tweemaal uitgenodigd om deel te nemen aan vergaderingen van de Federatie van Vve's van Droomparken. De eigenaren van vakantiewoningen van Droomparken ondervinden vergelijkbare problemen als wij.

Er zijn ook weer contacten geweest met de besturen van Hommelheide en Ruijghenrode. Onderwerp van gesprek was voornamelijk de NZW. Ook beide andere parken hebben met de directie van Europarcs over dit onderwerp verschil van mening. Hommelheide volgt een juridisch traject en moeten daardoor heel omzichtig opereren, ook in de contacten naar ons. Ruijghenrode hebben twee lijnen uitliggen: een juridisch pad en de weg van overleg.

contacten met Europarcs

In het verslagjaar is eenmaal met directie en parkmanagement van Europarcs overleg geweest over de NZW. Over en weer zijn standpunten uitgewisseld, maar dit heeft niet direct tot resultaten geleid.

Naar aanleiding van dit overleg heeft Europarcs wel (eenzijdig) een adviseur opdracht gegeven tot het beoordelen van de facturen NZW en met een advies te komen. Dit advies is inmiddels uitgebracht, maar heeft nog niet tot overleg tussen Europarcs en ons bestuur geleid. Mede op aandringen van twee bestuursleden heeft Europarcs besloten om alsnog de "lage parkkosten" op de juiste manier en met terugwerkende kracht tot 2007 te corrigeren.

Adviezen aan de leden

Het bestuur heeft een concept tekst(en) aangeleverd als advies voor een reactie op correspondentie van Europarcs over NZW. Vele leden hebben gebruikt gemaakt van deze voorbeelden.

Diverse keren is voor diverse onderwerpen, op verzoek advies gegeven aan individuele eigenaren.

ACTIVITEITEN VAN/VOOR DE VERENIGING

website

Eind 2015 is de website www.eigenarenbrunssheim.nl de lucht ingegaan. Naast algemene informatie over onze Vereniging, Brunssheim en omgeving is er ook een besloten deel voor onze leden. Met een inlogmogelijkheid kunnen leden op een deel van de website komen, waar specifieke informatie voor leden geplaatst wordt.

visitekaartjes

Het bestuur heeft visitekaartjes laten maken die voor algemene doeleinden kunnen worden gebruikt.