

dossiernummer 45560/HZ/PC

OPRICHTING VERENIGING

Op eenentwintig mei tweeduizend veertien, verschenen voor mij, mr Harry – Zuidervaart, notaris te Brunssum: _____

1. de heer **Johannes Gerardus Antonius Derks**, wonende te 5953 HA – Reuver, gemeente Beesel, Wilhelminalaan 15, geboren te Beesel op – eenentwintig juli negentienhonderd negenenveertig, houder van een – rijbewijs met nummer 4098847015, uitgegeven te Beesel op acht – november tweeduizend twaalf, ongehuwd; _____
2. de heer **Maximiliaan Theodorus van Kelegom**, wonende te 3607 HK – Maarssen, gemeente Stichtse Vecht, Reigerskamp 185, geboren te – Batavia, Nederlands Indië, op zeventwintig januari negentienhonderd negenenveertig, houder van een Nederlands paspoort met nummer – NY758KKC5, uitgegeven te Stichtse Vecht op tweeëntwintig juni – tweeduizend elf, gehuwd met mevrouw Elisabeth Christina Joustra; _____
- 3 de heer **Arie Treur**, wonende te 3769 JW Soesterberg, gemeente Soest, Bloemheuvel 81, geboren te Weesperkarspel op tien mei – negentienhonderd tweeënvijftig, houder van een Nederlands paspoort – met nummer NXR4K1C9, uitgegeven te Soest op tien januari – tweeduizend veertien, gehuwd met mevrouw Areke van Tuijl; _____
4. mevrouw **Cornelia Clasina van Willigen**, wonende te 4213 CW – Gorinchem, De Bongerd 13, geboren te Gorinchem op negentwintig – mei negentienhonderd drieënvijftig, houdster van een rijbewijs met – nummer 4344646307, uitgegeven te Gorinchem op dertien augustus – tweeduizend acht, gehuwd met de heer Lubertus Veldhuizen. _____

De comparanten handelend: _____

- a. voor zich, en _____
- b. als mondeling gevolmachtigden van: _____
 1. de heer **Alfred Jacobus de Jong**, wonende te 2215 XG Voorhout, gemeente Teylingen, Snoeklaan 4, geboren te Voorhout op twaalf – november negentienhonderd eenenzeventig, houder van een – Nederlands paspoort met nummer NRB817P5, uitgegeven te – Teylingen op tweeëntwintig april tweeduizend veertien, geregistreerd partner van mevrouw Iwita Brouns; _____
 2. mevrouw **Else Mariska Johanna Tak**, wonende 1733 PA Nieuwe – Niedorp, gemeente Hollands Kroon, Weidemolen 1, geboren te – Amsterdam op zeventwintig februari negentienhonderd tweeën – vijftig, houdster van een Nederlands paspoort met nummer – NM3JDCK9, uitgegeven te Hollands Kroon op dertien maart – tweeduizend veertien, ongehuwd, _____

van welke volmacht mij, notaris, genoegzaam is gebleken. _____

De verschenen personen, handelende als gemeld, verklaarden bij deze een vereniging op te richten en daarvoor vast te stellen de navolgende _____

STATUTEN _____

NAAM EN ZETEL _____

Artikel 1: _____

De vereniging draagt de naam: **Belangenvereniging van eigenaren van recreatie-eenheden op Landgoed Brunssheim** en is gevestigd te _____
Brunssum. _____

DOEL _____

Artikel 2: _____

1. De vereniging heeft ten doel: _____

- het behartigen van de belangen van de eigenaren van recreatie-eenheden op Landgoed Brunssheim; _____
- het bevorderen, in gezamenlijk overleg met de eigenaren en zo mogelijk met het parkmanagement, van de leefbaarheid en de uitstraling van het landgoed in de meest brede zin (onder andere met betrekking tot inrichting, onderhoud, ontwikkeling en faciliteiten). _____

2. Zij tracht dit doel te bereiken door daar waar nodig en gewenst voor de belangen van eigenaren/leden op te treden waardoor het woongenot geoptimaliseerd wordt. _____

DUUR _____

Artikel 3: _____

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____

LIDMAATSCHAP _____

Artikel 4: _____

1. De vereniging kent leden. _____

2. Leden zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten. _____

Voor het lidmaatschap komen uitsluitend in aanmerking eigenaren van recreatie-eenheden welke deel uitmaken van voormeld Landgoed Brunssheim. _____

Eigenaren kunnen zijn: een natuurlijk persoon, een rechtspersoon of een samenwerkingsverband. Per recreatie-eenheid kent de vereniging slechts één lid. _____

Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten. _____

Artikel 5: _____

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang. _____

Artikel 6: _____

1. Het lidmaatschap eindigt: _____

- a. door opzegging door het lid; _____

- b. door opzegging door de vereniging; _____
- c. door ontzetting. _____
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden — tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken. _____ Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door _____ opzegging mogelijk: _____
- a. indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te — laten voortduren; _____
- b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de — leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid — bekend is geworden of medegedeeld (tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen); _____
- c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot — omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. — Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het _____ lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende _____ verenigingsjaar. _____
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens — slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. _____ De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met _____ inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste vier weken. _____ Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts _____ plaatsvinden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. _____ Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het _____ lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar. —
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de _____ vereniging handelt, zoals ondermeer in het geval dat, ondanks _____ betalingsherinnering, de jaarlijkse bijdrage niet of niet tijdig wordt betaald of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. _____ De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten _____ spoedigste van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen één maand na ontvangst van de _____ kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. _____ Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid _____ geschorst. _____ De algemene vergadering kan slechts tot ontzetting besluiten door een daartoe strekkend besluit, genomen met een meerderheid van ten _____ minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. _____
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, — blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid _____

verschuldigd. Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes maanden. Tegen de schorsing is beroep mogelijk bij de algemene vergadering. Het in lid 4 bepaalde aangaande "beroep" is van overeenkomstige toepassing.

DONATEURS

Artikel 7:

Donateurs zijn zij, die door het bestuur als zodanig zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te doen eindigen.

Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verlenen, waarvan de minimale omvang door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

GELDMIDDELEN

Artikel 8:

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse bijdragen van de leden en de donateurs, erfstellingen, legaten, schenkingen en andere inkomsten.
2. Ieder lid is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

BESTUUR

Artikel 9:

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen.
2. De bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd uit de leden van de vereniging. De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Ter zake van schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurslid de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van drie jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene vergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een

- volgens het rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar.
6. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd. _____

Artikel 10: _____

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur kan, tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan een eventueel dagelijks bestuur of in te stellen commissie. _____
2. Het bestuur is, behoudens het in lid 3 van dit artikel bepaalde, mede bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____
3. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, hiervoor in lid 2 omschreven. _____
Zonder voormelde goedkeuring kan de vereniging ter zake van deze rechtshandelingen niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd. _____

Artikel 11: _____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. _____
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de penningmeester. _____
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden alsook aan anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. _____

DE ALGEMENE VERGADERING _____

Artikel 12: _____

De algemene vergaderingen worden gehouden in een door het bestuur te bepalen plaats en locatie in Brunssum danwel centraal in Nederland. _____

Artikel 13: _____

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd. _____
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn voormelde leden, mits niet geschorst. _____
Elk lid heeft per recreatie-eenheid één stem. Een lid heeft maximaal twee stemmen. Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee andere stemgerechtigden als gevolmachtigde optreden. _____

3. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, de zelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 14:

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door een ander bestuurslid. Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

BOEKHOUDING

Artikel 15:

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand en van de werkzaamheden van de vereniging op een zodanige wijze administratie te voeren dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend.

3. Jaarlijks wordt ten minste één algemene vergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering. In deze algemene vergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
4. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene vergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
5. Het bestuur doet de in lid 3 bedoelde stukken ten minste één maand voor de dag waarop de algemene vergadering zal worden gehouden waarin deze zullen worden behandeld, toekomen aan de commissie. De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
6. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
7. Vergt dit onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan.
8. Het bestuur is verplicht de in dit artikel genoemde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren.

Artikel 16:

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige artikel, worden algemene vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het

- opstellen der notulen.
3. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijke of digitale mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste veertien dagen.
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
 4. Indien geen schriftelijke of digitale bijeenroeping van de algemene vergadering plaatsvond, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits ten minste een zodanig aantal stemgerechtigden ter vergadering aanwezig is als is gerechtigd tot het uitbrengen van de helft van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering kan worden uitgebracht en geen van hen, noch het bestuur, zich tegen besluitvorming verzet.
Indien bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedde op kortere dan de voorgeschreven termijn, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen in die vergadering van één/tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet.
Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op besluitvorming door de algemene vergaderingen inzake onderwerpen die niet op de agenda werden vermeld.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 17:

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
Voorstellen tot statutenwijzigingen moeten veertien dagen voor de algemene ledenvergadering schriftelijk of digitaal kenbaar zijn gemaakt.
2. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
3. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
4. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
5. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 18:

1. Het bepaalde in artikel 17 leden 1, 2, en 4 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene vergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaar(s), bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaar(s) doet(n) van de beëindiging opgave aan het in lid 5 van artikel 17 vermelde register.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende ten minste zeven jaren na afloop van de vereffening.
Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

REGLEMENTENArtikel 19:

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 17 leden 1, 2 en 4 van overeenkomstige toepassing.

SLOTBEPALING

Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. Voor de eerste maal zijn tot bestuursleden benoemd:

- de comparant sub 1 tot voorzitter;
- de comparant sub 2 tot vice-voorzitter;
- de comparant sub 3 tot secretaris;
- de comparante sub 4 tot plaatsvervangend secretaris;
- de volmachtgever sub 1 tot penningmeester;
- de volmachtgeefster sub 2 tot gewoon lid.

Geregistreerd partnerschap

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd, wordt hieronder tevens verstaan

niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. _____

Slot _____

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Brunssum op de datum in het _____
hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken personen zijn door mij, notaris, vastgesteld aan de _____ hand van de hiervoor vermelde documenten. _____

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben _____ kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend. _____

(Volgen handtekeningen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

