

BLAD -1-

**AKTE HOUDENDE ALGEMENE BEPALINGEN LANDGOED  
BRUNSSHEIM  
PIEK JR**

Heden, dertig augustus twee duizend zeven, verscheen voor mij, mr. Rutger Leonardus Egidius Hubertus Piek, notaris te Echt-Susteren:-----  
mevrouw Vera Odilia Johannes Verheijen , werkzaam ten kantore van mij, --  
notaris, kantooradres: Raadhuisplein 2, 6114 JH Susteren, geboren te-----  
Sittard op elf augustus negentienhonderd tweeëntachtig, (Nederlandse-----  
identiteitskaartnummer IHCJ8RL00, afgegeven te Echt-Susteren op vijf-----  
maart twee duizend zeven),-----  
handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----  
de heer **WILHELMUS LAURENTIUS VOS**, wonende te 7333 NM Apeldoorn,  
Malkenschoten 29, geboren te Arnhem op vier april negentienhonderd-----  
zestig, zich legitimerende met zijn paspoort met nummer NG7552697, -----  
afgegeven te Apeldoorn op acht juli twee duizend vier, ongehuwd en niet als  
partner geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap; te dezen  
handelend als tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van: -----  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd -----  
L'Avenir B.V., met statutaire zetel te Otterlo en kantoorhoudende te 7333 ----  
NM Apeldoorn, Malkenschoten 29 (inschrijving handelsregister onder -----  
dossiernummer 08059903), welke vennootschap op haar beurt handelt als --  
tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap -  
met beperkte aansprakelijkheid genaamd: Europarcs Landgoed Brunssheim  
B.V., statutair gevestigd te Susteren (gemeente Echt-Susteren), en aldaar---  
kantoorhoudende aan de Hommelweg 2 (6114 RT) ingeschreven in het -----  
Handelsregister onder dossiernummer 12062718; -----

**De laatstgenoemde vennootschap hierna in deze akte ook aan te-----  
duiden als: " de Vennootschap" en/of "de Verkoper".-----**

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:-----

- dat de Vennootschap juridisch eigenaar is van het volgende-----  
Registergoed:-----  
het Recreatiepark Brunssheim, gelegen te 6445 CP Brunssum, -----  
Akerstraat 153, omvattende onder meer: -----  
**een gedeelte van de voormalige recreatie-onderneming genaamd: --  
"Zeekoelen-Heidecamping" te Brunssum (locatie B gedeeltelijk), ----  
plaatselijk bekend als Akerstraat 153, te (6445 CP) Brunssum, -----  
uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend -----  
gemeente Brunssum, sectie B nummer 6896 ter grootte van -----  
ongeveer zes (6) hectare, negen en zestig (69) aren en acht en-----  
tachtig (88) centiaren; -----**
- dat met betrekking tot deze kadastrale percelen een verkavelingsplan is  
opgesteld waarbij op de te realiseren casu quo gerealiseerde kavels ----  
door de vennootschap en voor rekening van de betreffende koper een ---  
recreatie-eenheid zal worden geplaatst casu quo reeds is geplaatst; het-  
opgestelde verkavelingsplan kan tijdens de verkaveling worden -----  
aangepast;-----
- dat genoemd recreatiepark de navolgende naam zal dragen: -----  
**"Landgoed Brunssheim"; -----**
- dat de hiervoor aangeduide grondkavels alle in volle eigendom zullen ----  
worden overgedragen; -----

- dat op voormeld verkavelingsplan de parkwegen zijn aangegeven, welke wegen door de Vennootschap, voor zover mogelijk worden bestemd tot - wegen dienende tot gebruik door de eigenaren casu quo gebruikers van de kavels om te komen en te gaan van en naar de openbare weg, zowel met voertuigen als te voet, evenwel op de voor de overige gebruikers ---- van de andere kavels minst bezwarende wijze; -----
- dat de Vennootschap zorg zal (doen) dragen voor: -----
  - het parkbeheer, de verlichting van wegen en paden, het schoon- en -vrijhouden van wegen en paden, het algemeen toezicht op het park - en het gebruik van de kosteloze faciliteiten van het park waarvoor ---- koper een jaarlijkse parkbijdrage is verschuldigd; -----
  - de verwijdering van het huisvuil vanaf centrale verzamelpunten ----- hetwelk geschiedt tegen een afzonderlijke vergoeding;-----
- dat de Beheerder uitsluitend verplicht is een door hem samengesteld ---- pakket van televisiesignalen door te leveren hetgeen eveneens ----- geschiedt tegen afzonderlijke vergoeding; -----
- dat de Beheerder het recht heeft deze verplichting(en) over te dragen;---
- dat noodzakelijke werkzaamheden -zoals o.a. onderhoud, herstel en ---- vernieuwing- aan de wegen, paden, de afrastering, de slagboom en ---- andere bij het Park behorende algemene voorzieningen, alsmede al die noodzakelijke werkzaamheden die van overheidswege of vanwege ----- nutsbedrijven en/of andere bevoegde instanties worden voorgeschreven, door de Vennootschap (of de door haar aan te wijzen ----- vertegenwoordiger) worden uitgevoerd en aan de eigenaren van de ---- kavels in het Park in rekening worden gebracht;-----
- dat de hiervoor bedoelde parkwegen mogen worden gebruikt onder de -- ontbindende voorwaarde dat de Koper stipt aan zijn ----- (betalings)verplichtingen jegens de (rechtsopvolgers van de)----- Vennootschap casu quo de Beheerder zal voldoen welke voortvloeien uit de onderhavige akte en de respectievelijke koopovereenkomst en de ---- akte van levering; -----
- dat de Vennootschap het wenselijk acht in verband met de aard en ---- standing van Landgoed Brunssheim een parkreglement vast te stellen, -- zoals hierna vermeld; -----
- dat bij voorgenomen verkoop van een kavel/chaletcaravan ten behoeve- van de Vennootschap (of diens rechtsopvolgers) casu de Beheerder een voorkeursrecht tot koop geldt, zoals dit hierna nader is omschreven. -----

#### **DEFINITIES** -----

Waar in deze akte sprake is van recreatie-eenheid wordt daaronder verstaan zowel een chalet-caravan, recreatiewoningen, schuurtjes als ----- recreatieopstallen, alles voor recreatief gebruik. -----

#### **BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE LEVERING** -----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde voorts, dat in ---- verband met het vorenstaande onder de naam "Algemene Bepalingen ----- Landgoed Brunssheim", de voorwaarden, waaronder door de Vennootschap de hiervoor aangeduide kavels zullen worden verkocht en in eigendom ----- zullen worden geleverd aan de diverse gegadigden, luiden als hierna ----- vermeld. -----

#### **ALGEMENE BEPALINGEN**-----

#### **KOSTEN EN BELASTINGEN** -----

#### **ARTIKEL 1** -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de ----- overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting en het kadastrale recht, zijn --

- voor rekening van koper. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is omzetbelasting en/of -----  
overdrachtsbelasting verschuldigd. Een en ander blijkt uit de terzake ----  
opgemaakte koopovereenkomst en de akte van levering.-----

**LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT**-----  
**ARTIKEL 2**-----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----
- a. onvoorwaardelijk is; -----
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met -----  
inschrijvingen daarvan;-----
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan in de ----  
akte van levering vermeld; -----
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens -----  
erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende in de akte --  
van levering zullen worden vermeld; -----
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst ----  
anders dan in de akte van levering vermeld. -----
2. De verkoper zal zorgdragen voor aanwijzing van de grenzen van het ----  
verkochte aan de Landmeetkundige Dienst van het Kadaster. De-----  
aanwijzing door verkoper is bepalend. Koper verklaart hiermee-----  
uitdrukkelijk akkoord te gaan. Indien de door verkoper opgegeven maat -  
of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet--  
volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten---  
tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of --  
pacht of ander gebruiksrecht casu quo niet anders in gebruik (geweest) -  
dan bij de koper zelf ten titel van jaarhuurovereenkomst. -----  
Het voortgezet gebruik van verkoper c.q.koper als zorgvuldig -----  
schuldenaar na het totstandkomen van de koopovereenkomst tot aan het  
tijdstip van levering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen-----  
wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. -----
4. Met betrekking tot een eventueel reeds op het registergoed aanwezige --  
recreatie-eenheid, welke door of in opdracht van en voor rekening van---  
koper is aangebracht, aanvaardt verkoper geen enkele aansprakelijkheid  
ten aanzien van bouwvergunning , gemeentelijke bouwverordeningen----  
en/of bouwkwaliteit van de zich op het verkochte bevindende recreatie---  
eenheid. -----

**TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO**-----  
**ARTIKEL 3**-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na--  
de ondertekening van de akte van levering.-----  
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor----  
zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.-----  
Het verkochte wordt geleverd en aanvaard, vrij van huur, pacht en andere---  
gebruiksrechten. -----  
Indien koper het verkochte ten titel van (jaar)huurovereenkomst in gebruik--  
heeft (gehad), alsdan heeft de feitelijke levering plaatsgevonden ten tijde ----  
van het aangaan van de huurovereenkomst. -----

**BODEMONDERZOEK/ONDERGRONDSE TANKS**-----  
**ARTIKEL 4**-----

1. Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van--  
het gebezigde gebruik van het registergoed waaruit blijkt dat het-----  
registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische---

- en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze -----  
verontreiniging ingevolge thans geldenden milieuwetgeving en/of-----  
milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen ---  
van andere maatregelen. -----
2. Voor zover aan verkoper bekend:-----
    - a. is met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde ----  
instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar  
verontreiniging uitgebracht; -----
    - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien -  
van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen -----  
beschikkingen of bevelen uitgevaardigd. -----
  3. Verkoper verwijst, voor wat de bodemgesteldheid betreft, naar een -----  
rapport opgemaakt door CSO adviesbureau de dato achtentwintig -----  
februari twee duizend vijf (met nummer 05.RB037) hetwelk ter inzage ligt  
ten kantore van verkoper en ten kantore van de notaris. -----
  4. Koper aanvaardt het verkochte in de staat waarin het zich thans bevindt-  
en vrijwaart Verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid  
van verontreiniging in het Verkochte kan voortvloeien. Het risico dat -----  
achteraf blijkt dat ten tijde van de overdracht nog niet in het rapport-----  
gesignaleerde verontreiniging in het verkochte aanwezig is, komt-----  
derhalve geheel voor rekening van Koper. -----
  5. Verkoper kan niet wegens toerekenbare tekortkoming en/of -----  
onrechtmatige daad worden aangesproken, noch tot sanering of-----  
vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van het verkochte  
of naburige percelen, dan wel tot vergoeding van enige schade ook niet-  
door rechtsopvolgers van koper zowel die onder algemene als -----  
bijzondere titel. -----  
De koper en zijn rechtsopvolgers zullen de verkoper vrijwaren van alle---  
aanspraken en schadevergoedingen, hoe ook genaamd. -----
  6. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het registergoed geen-----  
ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van----  
vloeistoffen aanwezig. -----
  7. Het vorenstaande laat onverlet de eigen aansprakelijkheid van een koper  
in zijn hoedanigheid van huurder van de desbetreffende kavel indien en-  
voorzover van toepassing. -----
  8. Het hierna onder het hoofd "Erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen --  
en/of bijzondere verplichtingen" vermelde is op het in dit artikel bepaalde  
uitdrukkelijk van toepassing. -----

#### **BIJZONDERE VERPLICHTINGEN KOPER** -----

##### **ARTIKEL 5** -----

1. De Koper is verplicht de grond te bestemmen en bestemd te houden ----  
voor het daarop (doen) plaatsen en/of houden van een recreatie-----  
eenheid, bestemd voor recreatief gebruik. -----
2. De Koper is verplicht een eventueel te plaatsen casu quo bestaande ----  
recreatie-eenheid te gebruiken en op zijn kosten steeds te houden in----  
overeenstemming met casu quo aan te passen aan de eisen, welke -----  
dienaangaande zijn of in de toekomst zullen worden gesteld door de ----  
Vennootschap (of diens rechtsopvolgers), de gemeente Brunssum en/of  
andere bevoegde instanties. Ditzelfde geldt ook ingeval van een-----  
vervanging of verplaatsing van een recreatie-eenheid. -----
3. Aanbouwen bij, of het vergroten van een recreatie-eenheid, wijziging van  
het exterieur van opstallen, hetzij kleur, hetzij vormgeving, alsmede-----  
vervanging van een recreatie-eenheid zal slechts mogen geschieden na

vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de Beheerder. Ditzelfde--  
geldt ook ingeval van verplaatsing van een recreatie-eenheid waaronder  
ook het plaatsen van schuurtjes. -----

4. De Koper zal de grond en de daarop zich bevindende opstallen, alsmede  
de tuin in goede staat moeten onderhouden. -----
5. Op straffe van een direct opvorderbare boete groot eenhonderdduizend-  
euro (€100.000,00) te voldoen aan de Vennootschap, of diens -----  
rechtsoptvolger, is het aan Koper verboden om op een door hem -----  
verkregen kavel meer dan één recreatie-eenheid te (doen) plaatsen. ----  
Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van niet nakoming,  
zonder dat enige inverzuimstelling of andere formaliteit vereist zal zijn.---
6. Kosten verbonden aan het gebruik van gas, water en elektriciteit komen-  
voor rekening van Koper (inclusief opslagpercentage), alsmede de-----  
zuiveringslasten en zakelijke belastingen, zoals onder andere:-----  
- onroerende-zaak-belasting; -----  
- riolrechten; -----  
- waterschapslasten; -----  
- reinigingsrechten; -----  
- toeristen/forensenbelasting.-----  
Eventuele (leges)kosten - in rekening gebracht van overheidswege - en -  
overige kosten daarmee verbandhoudende zullen door de -----  
respectievelijke Koper dienen te worden voldaan, zulks direct na -----  
overlegging van de nota door Verkoper of gemeente. -----

#### **Kettingbeding** -----

7. De Eigenaar van een kavel in het onderhavige Park is verplicht bij -----  
vervreemding (iedere overeenkomst tot vervreemding daaronder mede--  
begrepen) van het geheel of een gedeelte van zijn kavel (vestiging van--  
een beperkt genotsrecht daaronder te dezer zake uitdrukkelijk-----  
medebegrepen) alle krachtens de onderhavige akte op hem rustende ----  
verplichtingen aan de nieuwe Eigenaar, casu quo beperkt-----  
genotsgerechtigde, op te leggen, die verplichtingen - als vrijwillig -----  
waarnemende de belangen van de gerechtigde daartoe - voor en -----  
namens de gerechtigde aan te nemen en in verband daarmee in de----  
betreffende akte van levering uitdrukkelijk te verwijzen naar dé inhoud --  
van de onderhavige akte. Het vorenstaande op verbeurte van een direct  
opvorderbare - niet voor matiging en/of compensatie vatbare - boete van  
eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00), ten behoeve van de -----  
Vennootschap of haar rechtsoptvolgers. -----  
Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit der niet nakoming, -  
zonder dat enige in verzuimstelling of andere formaliteit vereist zal zijn. --

#### **KWALITATIEVE VERPLICHTING**-----

##### **ARTIKEL 6** -----

1. De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde bij deze - ten  
behoefte van de Verkoper - te bedingen met derden werking de volgende  
kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk----  
Wetboek. -----

De Eigenaar casu quo de Gebruiker van het Verkochte (is) zijn verplicht-  
om te gedogen dat in, op of boven het Verkochte (nuts)voorzieningen----  
voor de distributie (over de percelen in het Park) van gas, water, -----  
electriciteit, televisiesignalen en dergelijke worden aangebracht, hersteld,  
vervangen en onderhouden. -----

Al hetgeen terzake van die (nuts)voorzieningen in, op of boven het-----  
Verkochte is aangebracht dient bevestigd te blijven. Het is de Eigenaar--

casu quo de Gebruiker van het Verkochte niet toegestaan aan een -----  
 dergelijke voorziening enige verandering aan te brengen, ook niet voor --  
 het eigen verbruik van gas, water of elektriciteit dan wel de ontvangst ---  
 van televisiesignalen. -----

2. Alle schade aan bezittingen van de Eigenaar casu quo de Gebruiker, ---  
 welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, -----  
 herstellen of vernieuwen van bedoelde (nuts)voorzieningen, zal door de-  
 veroorzaker, naar keuze van de Vennootschap, op kosten van de -----  
 veroorzaker worden hersteld of door deze aan de eigenaar(s) van het---  
 Verkochte, worden vergoed. -----
3. De Eigenaar casu quo de Gebruiker van het Verkochte is/zijn verplicht---  
 zich te onthouden van alle handelingen die schade kunnen veroorzaken  
 aan de bedoelde (nuts)voorzieningen, zodat zij aansprakelijk zijn voor de  
 schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming hunnerzijds, -----  
 waaronder begrepen het nalaten van maatregelen ter voorkoming van ---  
 schade aan de sub 1 en sub 2 bedoelde zaken, welke de Vennootschap  
 of haar rechtsopvolger(s) noodzakelijk acht. -----
4. Krachtens de derden werking zal de kwalitatieve verplichting ten-----  
 behoeve van de Verkoper overgaan op de rechtsopvolgers onder -----  
 algemene en bijzondere titel van de Koper casu quo op toekomstige ----  
 gebruikers. -----  
 De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde deze -----  
 vestiging voor zoveel nodig aan te nemen. -----
5. Boetebeding-----  
 Koper en iedere opvolger in de eigendom is verplicht vorenstaande-----  
 kwalitatieve verplichting in elke volgende akte van eigendomsovergang--  
 op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van ----  
 eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van Verkoper. ----

#### **VOORKEURSKOOPRECHT** -----

#### **ARTIKEL 7** -----

Bij de akte van levering zal worden gevestigd een voorkeursrecht tot -----  
 koop, woordelijk luidende:-----

1. Indien Koper voornemens is over te gaan tot verkoop van hetzij de bij---  
 deze akte gekochte kavel, hetzij de zich daarop bevindende recreatie ---  
 eenheid, zowel geheel dan wel gedeeltelijk en al dan niet afzonderlijk ----  
 dan wel gezamenlijk is hij met inachtneming van het hierna bepaalde ----  
 verplicht de Verkoper bij aangetekend schrijven met bericht van -----  
 ontvangst van dit voornemen in kennis te stellen. -----
2. De Verkoper heeft vervolgens gedurende twee weken na datering van---  
 voormeld aangetekend schrijven met bericht van ontvangst het recht van  
 voorkeur het te koop aangeboden, (gezamenlijk en geheel) te kopen.---  
 Indien de Verkoper gebruik wenst te maken van zijn recht van voorkeur -  
 tot koop dient hij eveneens bij aangetekend schrijven met bericht van ----  
 ontvangst Koper hiervan binnen twee weken na datering van de brief van  
 Koper (eerstgemelde brief) te informeren. Vervolgens zullen Koper en ---  
 Verkoper in onderhandeling treden omtrent de vaststelling van de prijs---  
 van het te koop aangeboden, alles zodanig dat deze onderhandelingen  
 uiterlijk eindigen één maand na datering van bedoelde aangetekende----  
 brief van Koper aan de Verkoper (eerstgemelde brief). -----
3. Indien de Verkoper verklaart van zijn voorkeursrecht geen gebruik te ----  
 willen maken of binnen de gemelde periode van twee weken geen -----  
 bericht dienaangaande door Koper is ontvangen, of indien Koper en de--  
 Verkoper binnen gemelde periode van één maand niet tot -----

overeenstemming geraken over de prijs van het te koop aangeboden, is Koper volledig bevoegd tot verkoop aan derden over te gaan, echter niet voor een lager bedrag dan de eventueel door de Verkoper gedane----- hoogste bieding op het te koop aangeboden. -----

4. Indien de Verkoper en Koper tot overeenstemming zijn gekomen omtrent een aankoop door de Verkoper van ondermeer de betreffende kavel zal de akte van levering binnen één maand na totstandkoming van deze ----- overeenstemming worden verleden voor de door de Verkoper aan te ----- wijzen notaris, welke akte de bedingen zal moeten bevatten, die door ----- deze notaris in akten van levering gebruikelijk opgenomen worden. De -- koopprijs en al hetgeen waartoe de Verkoper alsdan gehouden zal zijn -- zal door deze tegelijk met het passeren van de akte van levering moeten worden voldaan, bij gebreke waarvan zijn recht van voorkeur tot koop---- definitief zal zijn vervallen, onverminderd de verplichting van de Verkoper tot vergoeding van kosten, schade en interesten. ----- De kosten van bedoelde akte van levering zijn voor rekening van de----- Verkoper.-----
5. Indien Koper tot verkoop/vervreemding overgaat, zonder de Verkoper de gelegenheid te hebben gegeven op de boven aangewezen wijze van zijn voorkeursrecht gebruik te maken of zijn medewerking tot de levering niet verleent nadat door de Verkoper is verklaard dat hij van zijn ----- voorkeursrecht gebruik wenst te maken en partijen overeenstemming ---- hebben bereikt over de prijs, zal Koper ten behoeve van de Verkoper ---- een direct opvorderbare boete van vijftig duizend euro (€ 50.000,00) ---- verbeuren onverminderd diens recht om van Koper vergoeding te eisen - van door haar geleden schade(n). -----
6. Tenslotte is Koper verplicht de onderhavige bepaling en het hiervoor ---- vermelde voorkeursrecht ten behoeve van de Verkoper aan een ----- eventuele andere opvolger in de eigendom van de verkochte kavel en/of de zich daarop te eniger tijd bevindende recreatie eenheid op te leggen - ter nakoming, zulks ingeval van niet nakoming op straffe van een boete - groot vijftigduizend euro (€50.000,00) ten behoeve van de Verkoper. ----
7. Verkoper kan de door hem hierboven bedongen rechten overdragen aan een opvolgende eigenaar/exploitant casu quo de Beheerder van----- recreatiepark Brunssheim onder gehoudenheid de Koper of diens ----- rechtsopvolger(s) hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.-----

## **VERHUURBEPALINGEN**-----

### **ARTIKEL 8**-----

1. Het is de Eigenaar/Koper niet toegestaan indien hij zijn recreatie-eenheid wenst te verhuren - onder "Verhuren" tevens te verstaan het zonder ----- vergoeding ter beschikking stellen aan familieleden en overige derden -, de verhuur anders te laten plaatsvinden dan door bemiddeling van de---- door de Verkoper daartoe aangewezen verhuur bemiddelingsorganisatie. Verhuur tot maximaal vier weken per jaar aan familieleden hoeft echter-- niet via de verhuur bemiddelingsorganisatie te lopen. De Koper is ----- gehouden een huurder, of een gebruiker krachtens een ander recht dan huur, in kennis te stellen van het na te melden parkreglement, waaraan - de huurder respectievelijk gebruiker, zich dient te onderwerpen. -----
2. De Verkoper kan de door hem hierboven bedongen rechten overdragen aan een opvolgend eigenaar exploitant van de infrastructuur van het ---- Recreatiepark, onder gehoudenheid de Koper/nieuwe eigenaar van het - Verkochte hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.-----

## **PARKREGLEMENT**-----

**ARTIKEL 9** -----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde in verband -- met de aard en standing van Landgoed Brunssheim over te willen gaan -- tot vaststelling van na te melden parkreglement. -----

In dit parkreglement wordt verstaan onder:-----

- **Het Park:** -----  
Landgoed Brunssheim aan de Akerstraat 153 te 6445 CP Brunssum, met daartoe behorende straten, paden en verdere voorzieningen. ----
- **De Beheerder:** -----  
Europarcs Landgoed Brunssheim B.V. danwel (een) door deze aan-- te wijzen derde(n).-----
- **Eigenaar:** -----  
De eigenaar van een kavel grond in het park, bestemd om te worden gebruikt als recreatieterrein. -----
- **Gebruiker:** -----  
De huurder of gebruiker van een recreatie-eenheid/ kavel in het park.
- **De vennootschap:** -----  
De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----  
Europarcs Landgoed Brunssheim B.V. of haar rechtsopvolgers in de eigendom van de hiervoor vermelde registergoederen, zijnde bij -----  
aanvang van de verkaveling de eigenaar van de totale infrastructuur (inclusief de infrastructuur op de individuele kavels), wegen en -----  
paden, vijvers en recreatieplas, en overige voorzieningen gelegen ----  
binnen - en onderdeel uitmakend van Landgoed Brunssheim.-----

**Aansprakelijkheid**-----**Artikel 1**-----

De Beheerder en/of de vennootschap is/zijn niet aansprakelijk voor schade -- en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvende in het ---- Park, behoudens schade en/of letsel veroorzaakt door de Beheerder en/of -- de vennootschap.-----

**Werking reglement**-----**Artikel 2**-----

1. Iedere Eigenaar/Gebruiker is verplicht de bepalingen van dit reglement -- op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en bezoekers in het Park, ---- alsmede aan de gebruiker van zijn kavel in het Park en is ----- verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze ----- personen. Alle verplichtingen, die in dit reglement worden opgelegd aan een Eigenaar/Gebruiker gelden voor zoveel mogelijk ook jegens een ---- gezinslid, een gast of bezoeker van een Eigenaar/Gebruiker, alsmede --- jegens een gebruiker van zijn kavel in het Park. Bij overtreding kan de -- toegang tot het Park aan de betreffende persoon door de Beheerder ---- worden ontzegd. -----
2. Indien een Eigenaar/Gebruiker zijn recreatie-eenheid met inbegrip van -- het medegebruik van de algemene voorzieningen in gebruik geeft aan -- derden, is dit slechts toegestaan indien: -----
  - a. de Eigenaar/Gebruiker aan de gebruiker de verplichting oplegt het -- onderhavige reglement na te leven; -----
  - b. het gebruik door derden plaatsvindt overeenkomstig het bepaalde in: -----
    - (1) dit parkreglement; -----
    - (2) de leveringsakte van de kavel; en-----
    - (3) deze algemene bepalingen; -----

De Eigenaar/Gebruiker zal de gebruiker een exemplaar van dit-----  
reglement ter hand stellen.-----



3. De Eigenaar/Gebruiker dient, voorafgaande aan het in gebruik geven ---- van zijn recreatie-eenheid aan derden, aan de Beheerder opgave te----- doen van naam en adres van de gebruiker, alsmede van de periode----- waarin dit gebruik plaatsvindt.-----
4. De Eigenaar/Gebruiker is onverkort en onherroepelijk aansprakelijk voor alle schades die door de gebruiker zijn of worden toegebracht aan ----- andermans eigendommen en/of aan de algemene voorzieningen. -----
5. Het in gebruik geven van zijn recreatie-eenheid aan derden ontslaat de-- Eigenaar/Gebruiker niet van de nakoming van zijn financiële of andere -- verplichtingen jegens de vennootschap casu quo de Beheerder. -----
6. Indien een Eigenaar/Gebruiker handelt in strijd met het hiervoor in dit ---- artikel gestelde is de vennootschap casu quo de Beheerder bevoegd om de gebruiker het gebruik van de algemene voorzieningen te ontzeggen. -
7. Van de deelnemers, hun gezinsleden en hun gasten wordt verwacht, dat zij al die dingen doen en/of nalaten die een goed recreant betaamt. -----
8. Ook bezoekers, logé(e)s en tijdelijke gebruikers van de recreatie- ----- eenheid hebben zich aan dit reglement te houden. Bij overtreding ----- kunnen zij van het terrein worden verwijderd, waarna hun de verdere----- toegang kan worden ontzegd.-----

### **Ordebepalingen**-----

#### **Artikel 3**-----

- a. Iedere Eigenaar/Gebruiker is gehouden de privacy en de rust van de---- andere eigenaren, de gebruikers en bezoekers van het Park te----- respecteren.-----
- b. Zonder toestemming van de Beheerder is het een Eigenaar/Gebruiker--- verboden: -----
  - goederen (waaronder dranken of etenswaren) in het Park te koop ---- aan te bieden; -----
  - propaganda voor enig doel of reclame voor enig produkt te maken; --
  - borden, affiches en dergelijk aan te brengen op de percelen en/of op de recreatie-eenheid; -----
  - met een vrachtwagen of ander groot voertuig in het Park te komen; --
  - de kavel van een andere rechthebbende (behoudens toestemming -- van de betreffende rechthebbende) of de groenvoorziening van het -- Park te betreden; -----
  - voertuigen en aanhangers in het Park (al dan niet op eigen terrein) te stallen; -----
  - auto's en andere voertuigen in het Park te parkeren, anders dan op-- de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen. Op ieder -voor individueel gebruik bestemde kavel mag maximaal één auto geparkeerd worden op de daartoe bestemde plaats; -----
  - op het gehele terrein geldt een maximum snelheid van tien kilometer per uur. Bij de derde vaststelling van overtreding van deze regel, ---- heeft de Beheerder het recht het betreffende voertuig buiten het Park te laten plaatsen, casu quo te weren; -----
  - het is verboden zich met motorvoertuigen op de niet verharde en op- de met verbodsborden aangegeven verharde wegen op het terrein te begeven. Alleen indien strikt noodzakelijk kan de Beheerder ----- ontheffing van deze gestelde regel geven; -----
  - in noodgevallen (bijvoorbeeld indien ambulance-hulp nodig is) kan de Beheerder toestemming verlenen de verbodsborden te negeren; ----
  - het is niet toegestaan op het gras te fietsen. Dit verbod is niet van---- toepassing op diegenen, die bij besluit van de Beheerder hiervan-----

- ontheffing hebben gekregen en op kinderen in de leeftijd tot zes jaar; alleen op de verharde wegen mag worden gereden met een -----voertuig/rijwiel al dan niet voorzien van een hulpmotor (brom-----/snorfietsen en dergelijke), echter - voorzover van toepassing en ----mogelijk - zonder ingeschakelde motor (maximaal tien kilometer per-uur); -----
- het is niet toegestaan op het (gehele) terrein, inclusief de -----parkeerplaatsen, onderhoudsbeurten aan auto's en motoren te-----geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te -----verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden; -----
- gebruik te maken van radio, televisie of andere audiovisuele -----apparatuur of muziekinstrumenten te bespelen buiten een recreatie--eenheid in het Park; het geluid van audiovisuele apparatuur mag niet buiten de eigen recreatie-eenheid hoorbaar zijn; -----
- water aan zijn kavel te (doen) onttrekken. -----
- c. Zonder toestemming van de Beheerder op het (parkeer)terrein gestalde- of geparkeerde objecten (zoals bijvoorbeeld caravans) worden zonder---enige waarschuwing verwijderd voor rekening van de Eigenaar casu quo de Gebruiker of degene die het object heeft gestald of geparkeerd. -----
- d. Obstakels, waaronder tenten, dienen voor zonsondergang te worden----verwijderd. -----
- e. Het is ten strengste verboden tussen de recreatie-eenheden zich-----dusdanig te gedragen, te voetballen of een ander spel te spelen, dat ----daardoor onder andere de ruiten en andere breekbare zaken in gevaar --kunnen komen. -----
- f. Dekens en ander beddengoed mogen uitsluitend gelucht worden vanaf--zonsopgang tot twaalf uur 's middags. -----
- g. De Eigenaar/Gebruiker mag de recreatie-eenheid niet gebruiken voor het verkopen van eet - of drink waren of voor het uitoefenen, van een bedrijf of beroep. -----
- h. Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlaggen, affiches of-----anderszins uitdrukking te geven aan een bepaald staatkundig of kerkelijk streven. Het wassen van auto's en andere voertuigen op - of bij de kavel is nimmer toegestaan. -----
- j. Aanbouwen bij, of het vergroten van een recreatie-eenheid, wijziging van het exterieur van opstallen, hetzij kleur, hetzij vormgeving, alsmede-----vervanging of verplaatsing van een recreatie-eenheid en het plaatsen of vervangen van schuurtjes zal slechts mogen geschieden na vooraf -----verkregen schriftelijke toestemming van de beheerder. -----
- k. Indien een eigenaar/gebruiker van een kavel voornemens is over te gaan tot verkoop van zijn/haar recreatie-eenheid, dan is hij verplicht de -----Beheerder van het park van dit voornemen schriftelijk in kennis te stellen onder het noemen van een vraagprijs. Het plaatsen van borden of iets---dergelijks tot bevordering van vorenbedoelde verkoop door de -----eigenaar/gebruiker is niet toegestaan. Presentatie van het te verkopen --object dient in overleg met de Beheerder plaats te vinden. -----Het is de Eigenaar/Gebruiker en de zijnen verboden de vijver/waterpartij gelegen in hét Park te bevaren, er in te vissen of op wat voor wijze ook --te gebruiken. -----

#### **Verdere verplichtingen**-----

#### **Artikel 4**-----

1. De Eigenaar/Gebruiker is verplicht om te gedogen dat in, op of boven de grond van zijn kavel voorzieningen voor de distributie van gas, water, ----

elektra, televisiesignalen en dergelijke worden aangebracht, hersteld, ---  
 vervangen en onderhouden. -----

Al hetgeen terzake van die algemene (nuts)voorzieningen in, op of-----  
 boven een kavel van het Park is aangebracht, dient bevestigd te blijven.  
 Het is een Eigenaar/Gebruiker niet toegestaan aan een dergelijke-----  
 (nuts)voorziening enige verandering aan te brengen, ook niet voor het ---  
 eigen gebruik van gas, water of elektriciteit; het plaatsen van-----  
 schotelantennes is verboden. -----

Bij overtreding van vorenstaande is de Beheerder bevoegd binnen een--  
 week na vaststelling der overtreding om de betreffende tussenmeter weg  
 te halen en af te sluiten van de energietoevoer, onverminderd het recht--  
 op schadevergoeding en kosten te vorderen.-----

2. Een Eigenaar/Gebruiker is gehouden zijn medewerking aan de -----  
 Vennootschap te verlenen, indien dat nodig mocht zijn, bij het plaatsen--  
 van een recreatie-eenheid op een andere kavel. -----  
 Alle schade aan, bezittingen van de Eigenaar casu quo de Gebruiker,---  
 welke een onmiddellijk gevolg is van het vorenstaande zal door de-----  
 veroorzaker, naar keuze van de Vennootschap, op kosten van de -----  
 veroorzaker worden hersteld of door deze aan de eigenaar(s) van het---  
 Verkochte, worden vergoed.-----
- 3a. Zonder toestemming van de Beheerder mogen geen bomen, grote-----  
 heesters, grote struiken en heggen gerooid of verwijderd worden. -----
- b. Iedere Eigenaar/Gebruiker is gehouden de tuin op zijn kavel goed te ----  
 onderhouden. -----
- c. Zonder toestemming van de Beheerder is het niet toegestaan aan de ----  
 buitenzijde van de recreatie-eenheid (waaronder begrepen de-----  
 dakbedekking) verandering aan te brengen, waaronder begrepen -----  
 wijziging van de kleuren.-----
- d. De recreatie-eenheid dient in goede staat van onderhoud gehouden te --  
 worden. -----
- e. Het bespuiten van planten en gewassen met insecten bestrijdingsmid----  
 delen is niet toegestaan.-----
- f. Het plaatsen van erfafscheidingen, hekken, heggen en dergelijke mag ---  
 slechts met schriftelijke goedkeuring van de Beheerder plaatsvinden. ---  
 Uitsluitend groene afscheidingen in de vorm van heggen en struiken zijn  
 toegestaan en mogen nimmer een grotere hoogte hebben dan twee-----  
 meter, met dien verstande dat afscheidingen, heggen en struiken aan de  
 zijde van een weg of pad in het Park nimmer hoger mogen zijn dan vijftig  
 centimeter. De Beheerder kan nadere aanwijzingen geven wat betreft de  
 hoogte en onderhoud van afscheidingen, heggen en struiken. -----

#### **Beperking geluidshinder** -----

##### **Artikel 5**-----

Het gebruik van een motormaaier en andere geluidshinder veroorzakende---  
 tuinapparatuur is niet toegestaan voor tien uur 's ochtends en na acht uur s'-  
 avonds. Voormeld gebruik is op zon- en feestdagen geheel verboden. -----  
 De Beheerder is gerechtigd om aan te geven op welke tijden van een-----  
 motormaaier gebruik kan worden gemaakt. -----

#### **Besproeien tuin**-----

##### **Artikel 6**-----

Het sproeien van de tuin is toegestaan. De Beheerder kan regels stellen en-  
 instructies geven met betrekking tot het sproeien van de tuin. -----

#### **Gebruik gas en elektra** -----

##### **Artikel 7**-----

1. Voor kook- en verwarmingsdoeleinden mag uitsluitend gebruik worden -- gemaakt van het bestaande leidingennet van propaangas. -----  
Uit brandveiligheids- en milieuoverwegingen is het ten strengste -----  
verboden steenkool, hout, olie en dergelijke in de kachel of anderszins te  
stoken. Open vuren in en buiten de recreatie-eenheid zijn verboden. ----
2. Bij overtreding van het in lid 1 gestelde zullen de eventueel hieruit-----  
voortvloeiende schade en kosten worden verhaald op de eigenaar van --  
de recreatie-eenheid waarin de overtreding plaatsvond.-----
3. Het keuren van de installaties, inspectie daarvan, opname van de meters  
en de meterstanden dient te allen tijde te worden toegestaan aan de ----  
Beheerder of een door deze aan te wijzen persoon of instelling.-----

#### **Drogen van wasgoed** -----

##### **Artikel 8**-----

Het te drogen hangen van wasgoed is niet toegestaan van af -----  
zaterdagmiddag één uur tot en met maandagochtend acht uur daarop -----  
volgend. Waslijnen zijn niet toegestaan, wel een droogrek of droogmolen, ---  
welke na gebruik direct dient te worden opgeruimd. -----

#### **Huishoudelijk/Tuinafval**-----

##### **Artikel 9**-----

De Beheerder kan regels stellen ten aanzien van het bewaren, verzamelen -  
en afvoeren van huishoudelijk afval. Daarnaast kan de Beheerder regels-----  
stellen en instructies geven met betrekking tot het op het terrein verzamelen  
en bewaren van tuinafval, zoals takkenbossen e.d.-----

#### **Werkzaamheden en diensten** -----

##### **Artikel 10**-----

Ten aanzien van de door de Beheerder uitgevoerde werkzaamheden en ----  
verrichte diensten bestaande uit het schoon - en vrijhouden van de wegen---  
en paden in het Park, de verlichting van de wegen en paden in het Park, het  
algemeen toezicht op het Park en het gebruik van de kosteloze faciliteiten---  
van het Park, zal door de eigenaar een vergoeding verschuldigd zijn, zoals is  
aangegeven in de akte van levering. De Beheerder is uitsluitend verplicht----  
een door hem samengesteld pakket van televisiesignalen door te leveren----  
tegen afzonderlijke vergoeding.-----

De beheerder zorgt voor verwijdering van het centraal ingeleverde huisvuil --  
op de daartoe door de Beheerder aangewezen plaats tegen een separate ---  
vergoeding. De Beheerder heeft het recht deze verplichting(en) over te -----  
dragen. -----

Noodzakelijke werkzaamheden -zoals o.a. onderhoud, herstel en-----  
vernieuwing- aan de wegen, paden, de afrastering, de slagboom en andere-  
bij het Park behorende algemene voorzieningen, alsmede al die -----  
noodzakelijke werkzaamheden die van overheidswege of vanwege -----  
nutsbedrijven en/of andere bevoegde instanties worden voorgeschreven, ----  
worden door de Vennootschap (of de door haar aan te wijzen-----  
vertegenwoordiger) uitgevoerd en worden aan de eigenaren van de kavels--  
in het Park in rekening gebracht. -----

#### **Vervuiling**-----

##### **Artikel 11**-----

Iedere Eigenaar/Gebruiker zal zich onthouden van activiteiten die enige -----  
vervuiling in het Park aan bodem, grondwater of opstallen teweeg brengt.----  
Voorts draagt de Eigenaar/Gebruiker van een kavel ervoor zorg dat zijn -----  
kavel in het Park en de zich daarop bevindende al dan niet mobiele-----  
recreatieve verblijfseenheid in een milieuhygiënisch verantwoorde toestand -  
blijft verkeren. Indien door zijn toedoen of nalaten overlast van bijvoorbeeld -

ongedierte ontstaat, is hij terzake jegens de Vennootschap aansprakelijk---- voor alle schade die daarvan het gevolg is. Indien de Eigenaar/Gebruiker---- geen gevolg geeft aan een schriftelijke sommatie van de Vennootschap om binnen een redelijke termijn de desbetreffende overlast ongedaan te maken, is de Vennootschap gerechtigd om op kosten van die nalatige----- Eigenaar/Gebruiker al datgene te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is ter beëindiging van die overlast. Het is de vennootschap toegestaan instructies te geven met betrekking tot het verwijderen van asbesthoudende----- bouwmaterialen. -----

#### **Reparaties meetapparatuur -----**

##### **Artikel 12 -----**

Het is een Eigenaar/Gebruiker verboden om reparaties of onderhoud te ---- plegen aan de meetapparatuur voor het gebruik van gas, water en ----- elektriciteit. De meetapparatuur is eigendom van de Beheerder. -----

#### **Permanente bewoning -----**

##### **Artikel 13 -----**

Permanente bewoning van een recreatie-eenheid is niet toegestaan. -----

#### **Aansprakelijkheid-----**

##### **Artikel 14 -----**

De Eigenaar/Gebruiker blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het nakomen van alle verplichtingen, die voortvloeien uit het bovenstaande. -----

#### **Huisdieren -----**

##### **Artikel 15 -----**

Buiten het recreatieterrein van de Eigenaar/Gebruiker dienen honden ----- aangeliend te zijn, katten dienen binnen de grenzen van het recreatieterrein - van de Eigenaar/Gebruiker te blijven. -----

#### **Postbussen-----**

##### **Artikel 16 -----**

De Beheerder zal aan de Eigenaren/Gebruikers sleutels voor de op het Park aanwezige postbussen beschikbaar stellen tegen ontvangst van een nader - door de Beheerder vast te stellen waarborgsom en een nader door de ----- Beheerder vast te stellen jaarlijkse (kosten)vergoeding. -----

#### **Inschrijving gemeentelijke basisadministratie -----**

##### **Artikel 17 -----**

Koper mag niet zodanig handelen dat zijn handelen ingevolge het bepaalde in de wet (Gemeentelijke Basisadministratie) noopt tot inschrijving op een --- van de adressen van Landgoed Brunssheim in het persoonsregister van de gemeente Brunssum. -----

#### **Ontzegging van het gebruik van algemene voorzieningen-----**

##### **Artikel 18 -----**

1. De Eigenaar/Gebruiker die: -----
  - a. de bepalingen van dit reglement of de besluiten van de Beheerder --- niet nakomt of overtreedt; -----
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere----- eigenaars en/of gebruikers; -----
  - c. zijn financiële verplichtingen jegens de vennootschap en/of de ----- Beheerder niet nakomt; -----
 kan door de Beheerder en/of de Vennootschap op zijn nalatigheid----- worden gewezen op de wijze zoals hierna in lid 3 is vermeld.-----
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen, na----- daarop te zijn gewezen door de vennootschap en/of de Beheerder, ----- andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de Beheerder en/of de ----- Vennootschap besluiten tot ontzegging van het gebruik van het Park en-

de algemene voorzieningen (waaronder uitdrukkelijk mede begrepen zijn de wegen, paden en (infrastructurele) voorzieningen; tevens kan de ----- Beheerder en/of Vennootschap besluiten tot het afsluiten van gas, water en elektra).-----

3. De vennootschap en/of de Beheerder zal zijn voornemen tot ontzegging van het gebruik meedelen aan de betreffende Eigenaar/Gebruiker door het verzenden van een aangetekend schrijven waarin de gerezen ----- bezwaren zijn vermeld.-----
4. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer ----- mogen worden gebracht dan na verloop van één maand na verzending van de kennisgeving als in lid 3 bedoeld. Beroep op de rechter schort de tenuitvoerlegging van de ontzegging op, met dien verstande, dat de ----- schorsing wordt opgeheven en de ontzegging wordt uitgevoerd als de --- rechter zich met deze ontzegging verenigt, ook al heeft belanghebbende nog de mogelijkheid de uitspraak van de rechter in hoger beroep of in--- cassatie te betwisten.-----

### **Exploitatie** -----

#### **Artikel 19** -----

Het is een Eigenaar/Gebruiker verboden bezwaar te maken tegen de ----- exploitatie van Landgoed Brunssheim danwel tegen de exploitatie van de op het park gelegen horecafaciliteiten, in meest brede zin, waaronder begrepen het maken van bezwaar bij de gemeente Brunssum en andere ----- overheidsinstellingen.-----

### **Slotbepalingen** -----

#### **Artikel 20** -----

1. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere ----- Eigenaar/Gebruiker verplicht zich te houden aan de verordeningen van de gemeente Brunssum en/of andere overheidsvoorschriften.-----
2. De Beheerder en/of de Vennootschap kan van verboden die in dit----- reglement zijn vastgesteld voor een bepaalde tijd schriftelijk ontheffing--- verlenen onder door hem te bepalen voorwaarden.-----
3. De Beheerder en/of de Vennootschap is/zijn bevoegd -in overleg met de betreffende Eigenaar/Gebruiker van een kavel- in individuele gevallen --- van dit parkreglement af te wijken; geen van de overige ----- eigenaren/gebruikers kan aan deze bepaling enig recht ontlennen. -----
4. Op een overtreding van artikel 11 van dit reglement staat een terstond--- opeisbare boete van vijftigduizend euro (€50.000,00) per overtreding. --- Een en ander zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn, ----- onverminderd het recht op schadevergoeding.-----
5. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de Beheerder. -----

### **BOETECLAUSULE** -----

Op het niet opleggen met verplichting tot wederoplegging aan ----- rechtsopvolgers van de bepalingen van de onderhavige akte, staat een----- boete van tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00), ten behoeve van ----- Verkoper of diens rechtsopvolgers, verschuldigd door het enkele feit der ---- overtreding.-----

### **ONDERZOEK EIGENDOMSVERKRIJGING** -----

Het Registergoed is door de vennootschap in eigendom verkregen door de - inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de---- Openbare Registers te Apeldoorn op dertien juli twee duizend zeven in----- Register Hypotheken 4, deel 52688 nummer 60, van een afschrift van de --- akte van levering ten titel van verkoop en koop, inhoudende kwijting voor de betaling van de koopsom, verleden voor mr.P.M.Kuiper notaris te Putten op-

dertien juli twee duizend zeven. -----  
**ERFDIENSTBAARHEDEN/KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF**-----  
**BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**-----

Met betrekking tot bekende en/of te vestigen erfdienstbaarheden, -----  
 kwalitatieve bedingen en bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar ----  
 hetgeen wordt bepaald in elke afzonderlijk op te maken akte van levering----  
 waarin in ieder geval zal worden bepaald dat de in deze akte vermelde -----  
 verplichtingen van de koper tot een dulden of tot een niet-doen, zullen -----  
 gelden als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het-----  
 Burgerlijk Wetboek, met bepaling dat: -----

1. de onderhavige verplichtingen zullen overgaan op al degenen die de ----  
 betreffende kavel onder bijzondere en/of algemene titel zullen verkrijgen.
2. degenen die van de koper een recht tot gebruik van de betreffende kavel  
 zullen verkrijgen eveneens aan de hiervoor onder 1 omschreven -----  
 verplichtingen zijn gebonden. -----

Een en ander geldt meer speciaal voor wat betreft de verplichting tot -----  
 vrijwaring van aanspraken en schadevergoedingen, hoe ook genaamd,-----  
 vermeld in artikel 4 van deze akte. -----

**VOLMACHT**-----

Aan deze akte zijn drie onderhandse volmachten gehecht:-----

1. de voormelde volmacht;-----
2. de volmacht tot verkoop casu quo aankoop van voormelde grondkavels;
3. de volmacht tot verkoop en eigendomsoverdracht casu quo aankoop en-  
 aanvaarding in eigendom van voormelde registergoederen. -----

**SLOT AKTE**-----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte ----  
 betrokken comparant is door mij aan de hand van het hiervoor gemelde en--  
 daartoe bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Echt-Susteren op de datum als in het -----  
 hoofd van deze akte vermeld. -----

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en -----  
 toegelicht. -----

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte  
 geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te ----  
 hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst  
 door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. -----

afgegeven op 30 augustus 2007  
 w.g. Piek.

De ondergetekende, mr. Rutger Leonardus Egidius Hubertus Piek, notaris te  
 Echt-Susteren, Gemeente Echt-Susteren, verklaart dat het registergoed, bij  
 vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht  
 Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in  
 een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die Wet, hetzij dat de vervreemding  
 niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10-23 van deze Wet.

w.g. Piek.

Ondergetekende, mr. Rutger Leonardus Egidius Hubertus Piek, notaris te  
 Echt-Susteren, Gemeente Echt-Susteren, verklaart dat dit afschrift  
 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk  
 waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 31-08-2007 om 14:42 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52983 nummer 127. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x653D64050B48387A329635682AC3E866 toebehoort aan Piek Rutger Leonardus Egidius Hubertus.  
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.