

Apeldoorn, 17 april 2020

Beste eigenaar,

Wij hopen in de eerste plaats dat u en uw naasten in deze bijzondere tijden in goede gezondheid zijn. Dat is met de dreiging van het coronavirus, dat ons allen boven het hoofd hangt, het allerbelangrijkste. Maar daarnaast maakt COVID-19 niet alleen mensen, maar ook bedrijven ziek. Zoals u bijna dagelijks in het journaal kunt vernemen worden met name de sectoren horeca, persoonlijke verzorging én de recreatiebranche hard getroffen.

Wij kunnen in de huidige situatie zeer weinig huurinkomsten genereren. Het resort waarop uw vakantiewoning staat is weliswaar niet gesloten van overheidswege, maar het boeken van een verblijf op een vakantiepark wordt begrijpelijkerwijs wel ontmoedigd door de regering. In een officiële toespraak heeft minister-president Rutte zelfs opgeroepen om voorlopig niet met vakantie te gaan; niet in het Paasweekeinde en ook niet in de meivakantie. Daarbovenop komt nog eens dat de Nederlandse grenzen goeddeels dicht zijn voor vakantieverkeer en dat omliggende landen negatieve reisadviezen hebben uitgevaardigd, ook voor Nederland. Wij hopen, net als iedereen, dat het coronavirus snel bedwongen zal worden, maar de kans bestaat ook dat deze situatie nog geruime tijd aanhoudt.

De huidige context en onzekere toekomst maken dat wij als bedrijf zorgvuldig moeten afwegen hoe wij omgaan met onze liquide middelen. Wij zien het als onze verantwoordelijkheid om te waarborgen dat de langetermijnrelatie die wij met elkaar zijn aangegaan bestendig is. Dat is in ons beider belang. Ondanks het feit dat de huurinkomsten in de tweede helft van maart al fors zijn teruggelopen, hebben wij voor het hele eerste kwartaal van 2020, zoals gebruikelijk, alle financiële verplichtingen aan u en andere eigenaren voldaan.

Echter, omdat onzeker is hoe lang deze situatie zal voortduren moeten wij overwegen in hoeverre dit verstandig en mogelijk is voor het tweede kwartaal. Wanneer wij onze financiële buffers in het tweede kwartaal aanwenden om onze verplichtingen aan u en andere investeerders na te komen, ontberen we mogelijk de daadkracht die nodig is zodra de huurmarkt weer normaliseert. We benadrukken: EuroParcs is een financieel gezonde organisatie, met een team van medewerkers dat gewend is op een creatieve en flexibele wijze in te spelen op kansen in de markt. Die kansen zijn echter nu nihil en vooral de onzekerheid dat niemand weet hoelang dit duurt maakt ons voorzichtig. Tegelijkertijd willen wij u als belangrijke relatie van ons bedrijf zoveel mogelijk tegemoet komen. Wij willen daarom onze verplichtingen over het tweede kwartaal naar u zoveel mogelijk nakomen, maar de verwachting is dat we niet het gehele afgesproken bedrag kunnen overmaken.

Wij hopen op uw begrip hiervoor, want zoals minister-president Rutte al zei: we zitten in oorlogstijd. Logischerwijs nemen wij onze verantwoordelijkheid zodra wij weer kunnen ondernemen. De verwachting is namelijk dat veel meer mensen dan normaal na het wijken van het coronagevaar zullen kiezen voor een vakantie in eigen land. Verder worden onze verplichtingen aan u geenszins aangepast: wij zullen het bedrag dat u misloopt op een later tijdstip aan u overmaken. U ontvangt hiervoor, nadat het coronagevaar is geweken en de situatie genormaliseerd, een aparte brief waarin het bedrag staat dat wij aan gedeelde inkomsten schuldig aan u zijn en op welke termijn wij dat gaan rechtzetten.

Rest ons u en uw naasten voor nu vooral veel gezondheid toe te wensen. Het zijn moeilijke tijden voor iedereen. We zullen u op de hoogte houden als er veranderingen zijn.

Wim en Wouter Vos (Directie EuroParcs)

