

## Nieuwsbrief Belangenvereniging Landgoed Brunssheim

### *Inleiding*

Hierbij ontvangt u de eerste nieuwsbrief van de Belangenvereniging van Landgoed Brunssheim.

In januari heeft het bestuur vergaderd en daarbij is o.a. het besluit genomen een nieuwsbrief te maken om u breder te kunnen informeren over lopende zaken en over bij ons bekende ontwikkelingen in en om het Landgoed Brunssheim.



### *Van het bestuur*

Het bestuur heeft de intentie om het verblijfsgenot op het park te optimaliseren en daarbij op te komen voor gezamenlijke belangen van (groepen van verschillende 'soorten') eigenaren.

### *Ledenvergadering*

Een aantal leden heeft gereageerd op het verzoek om voorkeur aan te geven voor tijd en plaats van de volgende ledenvergadering. Op basis daarvan komen we uit op **zaterdagochtend 13 juni** in de omgeving van Brunssum; reserveert u daarom alvast deze datum in uw agenda. Een paar weken daarvoor ontvangt u de definitieve uitnodiging, agenda en bijbehorende stukken.

### *Vacatures*

Het bestuur is dringend op zoek naar versterking. Met name naar iemand die bekend is met het maken en onderhouden van een **website**.

Ook zoeken we iemand die de **PR** kan en wil verzorgen. Assistentie is echt nodig; wie is bereid daar zijn schouders onder te zetten?

### *Ledenwerving*

Het zou fijn zijn als ons ledenaantal groeit, want hoe meer mensen lid zijn, hoe sterker we staan om de gezamenlijke belangen te kunnen behartigen. Echter, het bestuur heeft geen gegevens van eigenaren, daardoor is het lastig om nieuwe leden te werven.

Daarom doet het bestuur een oproep aan al onze leden: spreekt u wel eens een andere eigenaar van een chalet op ons park, wilt u hem/haar dan vragen of hij/zij weet dat er een belangenvereniging is. Als men dat niet weet, wilt u dan vragen of hij/zij lid wil worden. Dit kan door een mail te sturen naar: [bel.ver.landgoedbrunssheim@gmail.com](mailto:bel.ver.landgoedbrunssheim@gmail.com)

**Lopende zaken***Periodieke factuur 2015*

Iedere eigenaar heeft enkele maanden geleden van Europarcs de factuur voor de kosten van 2015 gekregen. Op deze 'periodieke factuur' zijn tot 5 jaar terug bedragen gecrediteerd voor verkeerd geïndexeerde parkkosten. Op zich een positieve ontwikkeling, echter volgens onze berekeningen zijn de correcties te laag. Bovendien had een correctie plaats moeten vinden met terugwerkende kracht tot 2007, omdat sinds dat jaar de indexering al verkeerd is berekend. Over dit onderwerp hebben twee van onze bestuursleden individueel bezwaar aangetekend. Zodra hier uitsluitsel over is, zullen we u hier over informeren. Ook is er bezwaar gemaakt tegen de extreme verhoging van de administratiekosten sinds 2007; toen € 17,00 en in 2015 € 28,50 !

*Noodzakelijke werkzaamheden (NZW)*

Een aantal van onze leden heeft bezwaar aangetekend tegen de aankondiging over de mogelijke doorberekening van kosten voor zogenaamde noodzakelijke werkzaamheden; zie de Nieuwsbrief van Europarcs zomer 2014 en email Europarcs d.d. 11-9-2014. Europarcs heft deze eigenaren, elk apart, uitgenodigd voor een gesprek. De meeste eigenaren zijn hier niet op ingegaan en hebben aangegeven dat zij alleen gezamenlijk, met alle eigenaren die bezwaar hebben aangetekend, met Europarcs willen praten. Hierop is tot nu toe geen reactie gekomen van Europarcs.

*Beheer- en Exploitatie-overeenkomst (BEX)*

In het najaar hebben we een aangepaste versie van de BEX-overeenkomst aan u voorgelegd, dit als reactie op de versie die Europarcs naar eigenaren stuurde. Verscheidene leden hebben de aangepaste versie naar Europarcs teruggestuurd. Europarcs heeft hier geen genoegen mee genomen en houdt vast aan haar versie. Overleg daarover, door ons bestuur voorgesteld, wordt door Europarcs afgewezen.

Het bestuur vindt het onderwerp echter wel zo belangrijk, dat wij dit jaar toch willen proberen met Europarcs tot een vergelijk te komen. Wij houden u op de hoogte.

*Internet*

Begin 2014 is aangekondigd dat internet op het park beschikbaar is. Al vrij snel na de introductie is gebleken dat de internetsnelheid in de chalets veel te laag is. In afwachting van de reparatie van dit euvel heeft Europarcs besloten de abonnementskosten van € 12,50 per maand niet in rekening te brengen. Mocht u deze kosten wel betalen, neem dan even contact op met de receptie en vraag om terugboeking van de reeds betaalde bedragen.

### *TV-signaal*

De bekabeling voor de televisie zou van goede kwaliteit moeten zijn, ofwel goed genoeg om overall digitale TV te kunnen ontvangen. Dit blijkt bij meerdere chalets onvoldoende. Mocht u geen duidelijke digitale TV-zenders kunnen ontvangen, dan is het aan te bevelen hierover bij de receptie en/of via mail te reclameren; mailadres: [eigenaren@europarcs-brunssum.nl](mailto:eigenaren@europarcs-brunssum.nl)

### **Communicatie met Europarcs**

Zoals u waarschijnlijk weet, heeft de parkbeheerder iedere vrijdagochtend inloopspreekuur. Er wordt naar zijn zeggen weinig gebruik van gemaakt. Hij vindt mede daardoor dat alles naar wens verloopt.

Indien u gebruik wenst te maken van dit spreekuur, realiseert u zich dan dat eventueel gemaakte afspraken -voor zover ons bekend- niet worden vastgelegd.

Uiteraard kunt u zich met vragen en opmerkingen ook per email richten tot Europarcs; mailadres: [eigenaren@europarcs-brunssum.nl](mailto:eigenaren@europarcs-brunssum.nl); het voordeel is dan dat u uw probleem en het antwoord daardoor zwart-op-wit heeft.

Veel vragen en/of problemen kunnen ook gelden voor andere eigenaren. In dat geval kan het verstandig zijn om een onderwerp als groep bij Europarcs aan te kaarten. Daarom is het van essentieel belang dat u ons informeert over uw communicatie met Europarcs. Op deze wijze kunnen wij mensen met soortgelijke problematiek bij elkaar brengen.



### **Wist u dat .....**

- De website van Europarcs/Landgoed Brunssheim totaal veranderd is?  
Er staat een nieuwe plattegrond op en er is veel aandacht besteed aan informatie over de omgeving. Het is de moeite waard om te zien hoe 'ons park' wordt gepromoot; zie de link: <http://www.europarcs.nl/parks/landgoed-brunssheim>  
De openingstijden van de receptie momenteel zijn: maandag en vrijdag : 9.00-17.00 uur; zondag, dinsdag, woensdag, donderdag en zaterdag : 10.00-12.00
- U kunt inloggen op uw eigenarensite om de reserveringen/boekingen van uw eigen chalet te kunnen volgen; via link: [https://app.bookingexperts.nl/nl/sign\\_in](https://app.bookingexperts.nl/nl/sign_in)
- Het mogelijk is om uw voorschot voor GWE (Gas, Water en Elektriciteit) in 10 termijnen te betalen. Europarcs vraagt daarvoor dan een doorlopende machtiging voor deze tien termijnen en rekent € 37,50 extra kosten voor deze optie.
- Er wordt gewerkt aan de installatie van een tweede slagboom in de laagte bij de grote parkeerplaats tegenover de zwembijver?
- De afrastering aan de noordzijde van het park (aan de overkant van het restaurant), waarvan de werkzaamheden enige tijd geleden waren gestopt, inmiddels is afgewerkt?

*Tot ziens op de ledenvergadering op zaterdag 13 juni*