



## Een mooi 2023 tegemoet

Wij kijken terug op een gezellige jaarwisseling op ons park en kijken uit naar wat 2023 ons gaat brengen: het jaar van kwaliteit. EuroParcs is de afgelopen jaren hard gegroeid in het aantal parken en wil dit jaar vooral een groei doormaken in kwaliteit. Zo gaan wij ons intern meer richten op continue ontwikkeling en verbetering. Voor eigenaren betekent dit o.a. een verbetering in service naar eigenaren, proactieve en structurele communicatie en versteviging van de samenwerking. Op korte termijn informeren wij u daar verder over.

Ook duurzaamheid staat hoog op de agenda en EuroParcs draagt graag bij aan mooie initiatieven. Een daarvan is de Landelijke Opschoondag op zaterdag 18 maart. Tijdens deze dag wordt er in heel Nederland 'schoon gewandeld' door vrijwilligers en zwerfafval opgeruimd. Ook op al onze Nederlandse parken worden wandelingen uitgezet en is schoonmaakmateriaal beschikbaar, waarmee we samen met eigenaren, gasten en medewerkers de omgeving vrij van zwerfafval gaan maken. Doet u ook mee? Zet de datum vast in uw agenda, dan ontvangt u binnenkort meer informatie.

Op EuroParcs Brunssummerheide hebben wij ook mooie plannen dit jaar. Zo richten wij ons o.a. op:

- Verdere optimalisering park en woningen;
- Verdere optimalisering service vakantiegasten;
- 24/7 activiteiten;
- Green Key.

Wij kijken uit naar een mooi jaar samen met u!

Met vriendelijke groet,  
**EuroParcs Brunssummerheide**



### De EuroParcs Huseigenaren Podcast

**De EuroParcs Huseigenaren Podcast**  
Kent u De EuroParcs Huseigenaren Podcast al? In elke aflevering hebben Wilfred Genee en Jelle Maasbach openhartige gesprekken met investeerders, trendwatchers, ondernemers, experts uit de sector en professionals van EuroParcs. Zij delen hun kennis en geven hun mening over alle wetenswaardigheden die van belang zijn voor de huseigenaar. De podcasts zijn te vinden op [Soundcloud](#), [Spotify](#) en Apple en Google podcastkanalen.



## Update vanuit Rental (marketing verhuur)

Inmiddels is de maand januari achter de rug en mogen we vanuit onze rental afdeling spreken van een zeer succesvolle maand en daarmee een uitstekend begin van het jaar 2023. Op 2<sup>e</sup> kerstdag zijn we gestart met onze vroegboek campagne en vanaf januari zijn we dagelijks op TV met onze commercial.

Wij zien tot nu toe een flinke stijging in het aantal boekingen ten opzichte van vorig jaar. Voor een groot aantal parken zien we zelfs een verdubbeling van de verhuuromzet. Waar de afgelopen jaren door corona maatregelen werden gedomineerd zien we momenteel weer een traditioneel pre-corona boekingspatroon. Zowel de Nederlandse als Duitse gast boekt massaal zijn/haar zomervakantie in de vroegboek periode. Waar we de afgelopen jaren een extreem lastminute patroon zagen lijkt het dit jaar weer meer aan het opschuiven richting een traditioneel boekingspatroon.

In Q4 2022 hebben we 'flexible arrival' ingesteld. We anticiperen hiermee op de wens van de vakantieconsument om zelf de regie te houden en te bepalen wanneer men de vakantie of shortbreak wil laten ingaan. Wij zien dat in het laagseizoen veel van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt. In de vakantieperiodes worden vooral de langere periodes geboekt.

Aankomende weken richten we ons naast de vroegboek periode ook op de voorjaarsvakantie. We blijven in deze periode zichtbaar op TV maar ook via billboards, krantenadvertenties, radio, online en natuurlijk via Feyenoord. Zowel in Nederland als in Europa speelt Feyenoord nog mee om de prijzen en daarmee behalen we veel zichtbaarheid.



## Actuele ontwikkelingen park

Wij bevinden ons momenteel in het laagseizoen. Desondanks weten een boven verwacht aantal gasten ons te vinden die positief verrast zijn met het park. Om dit te behouden en te bevorderen, zijn wij bezig met ontwikkelingen ter optimalisatie van het park:

- Verbetering waterafvoer van het strand. Dit om te voorkomen dat er zand wegspoelt na een forse regenbui.
- Green Key: in de verhuurwoningen zijn wij bezig met het vernieuwen van de lampen. Dit gaat allemaal over naar Ledverlichting. Daarnaast wordt de waterdruk nagegaan en waar nodig aangepast naar de richtlijnen.
- Er wordt ten behoeve van de veiligheid een wandelpad aangelegd vanaf de poort bij de rotonde tot onderaan de parkeerplaats. Dit in dezelfde stijl als het pad vanaf de parkeerplaats naar de horeca toe.

## Onderhoud park

Het park is altijd in ontwikkeling, zo ook op het gebied van onderhoud. Het ene onderhoud is hierbij meer zichtbaar dan het ander.

Het onderhoud wat momenteel wordt uitgevoerd:

- Afvoergoten langs de straten worden waar nodig, hersteld. Dit naar aanleiding van de graafwerkzaamheden bij het plaatsen van een nieuwe brandbluswatervoorziening.
- Op donderdag 2 maart wordt asfalt hersteld. Dit bij afgebroken stukken wegdek langs de afvoergoten. Daarnaast zal de straat van accommodatie 25 - 32 opnieuw worden geasfalteerd.
- Woningen worden doorlopen en waar nodig hersteld, bijvoorbeeld vernieuwing van kitranden. Daarnaast wordt in overleg met de eigenaar groter onderhoud uitgevoerd zoals bijv. schilderwerk of het interieur vervangen.

Wellicht wilt u zelf ook onderhoud uitvoeren. Van verharende eigenaren vragen wij dit altijd te melden. Bent u niet verharend en vernieuwd u iets buiten? Dan vragen wij u dit ook te melden bij het park.





## Animatie, evenementen en of acties

### Animatie

EuroParcs werkt aan een professionalisering van de afdeling Fun & Entertainment. Deze professionalisering brengt mooie ontwikkelingen met zich mee, wat ook voor ons park van toepassing is.

Aankomend seizoen zullen er 24/7 activiteiten worden aangeboden binnen het park. Dit start naar verwachting medio kwartaal 2. Bij deze activiteiten kunt u denken aan: sub boarden (zwemvijver), een digitale speurtocht en een experience box. Daarnaast zullen er in de zomervakantie enkele losse activiteiten worden ingevuld. De bingo, die afgelopen kerstvakantie een succes was, is hierin een voorbeeld. De losse activiteiten krijgen in de aankomende periode nog verder invulling.

### PinkPop

PinkPop is een groot evenement wat in de maand juni plaatsvindt. Ook voor dit jaar zijn wij al vroegtijdig volgeboekt en verwachten wij een hoop gasten die met plezier dit festival zullen bezoeken.

### BVE

Wist u dat er binnen het park een Belangenvereniging voor Eigenaren (BVE) is? Zij behartigen uw belangen en bespreken uw op- en aanmerkingen met het parkmanagement.

Bent u nieuwsgierig naar wat de BVE voor u kan betekenen? Bekijk dan de website: [www.eigenarenbrunnsheim.nl](http://www.eigenarenbrunnsheim.nl)

## EuroParcs start eerste project in Duitsland

EuroParcs trapt 2023 qua projectontwikkeling af met een primeur: wij gaan ons eerste park in Duitsland realiseren! Nabij het historische stadje Attendorn in het Sauerland wordt aan de Biggensee een camping omgeturnd tot EuroParcs Biggensee.

EuroParcs Biggensee ligt in het zuidoosten van de deelstaat Noordrijn-Westfalen, in het zuiden van het Sauerland in het natuurpark Ebbeberge. De locatie waar het vakantiepark verrijst heeft wel wat weg van een baai. Die bijzondere aanblik en de beschutte ligging zijn belangrijke redenen dat de Biggensee zelf geliefd is bij watersporters, waterrecreanten en vissers en de omgeving ervan bij fietsers en wandelaars.



Het project is ook qua duurzaamheid een blikvanger: er zijn warmtepompen voor verwarming en koeling, de stroom voor de verblijfsaccommodaties komt grotendeels van het met zonnepanelen overdekte parkeerterrein en er is woonruimteventilatie met energie-efficiënte warmteterugwinning.

In eerste instantie (fase 1) worden er 47 kavels ontwikkeld. Het gaat hierbij om 4-, 6- en 8-persoons verblijfsaccommodaties die terrasvormig worden gerealiseerd zodat elke vakantiewoning er nog meer uitspringt. Meer informatie over de dit mooie park leest u op [EuroParcs Biggensee](#) | [EuroParcs Verkoop](#)

