

**AKTE VAN ALGEMENE BEPALINGEN
RESORT BRUNSSUMMERHEIDE**

Heden, zeven oktober twee duizend zestien, verscheen voor mij, Mr. Rutger Leonardus Egidius Hubertus Piek, notaris te Echt-Susteren:-----
 mevrouw Monique Josephina Hermanus Habets, -----
 werkzaam ten kantore van mij, notaris, -----
 kantooradres: Raadhuisplein 2, 6114 JH Susteren, -----
 geboren te Geleen op negentien oktober negentienhonderdzeventig, -----
 (rijbewijsnummer 4519125808, -----
 afgegeven te Sittard-Geleen op vijftien maart twee duizend elf), -----
 ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----
 de Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Resort** -----
Brunssummerheide B.V.-----
 (voorheen genaamd Europarcs Landgoed Brunssheim B.V.) -----
 statutair gevestigd te Apeldoorn, -----
 kantoorhoudende te 6445 CP Brunssum, Akerstraat 153, -----
 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder---
 nummer 12062718, (correspondentieadres voor alle aangelegenheden -----
 betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: 7333 NN Apeldoorn,
 Malkenschoten 88 A). -----

INLEIDING -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaart dat bij deze akte worden---
 vastgesteld de Algemene Bepalingen onder andere omvattende het -----
 Parkreglement betreffende Resort Brunssummerheide. Onderhavige -----
 Algemene Bepalingen vervangen de "Algemene Bepalingen Landgoed -----
 Brunssheim", op dertig augustus twee duizend zeven voor mij, notaris, -----
 verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de--
 Openbare Registers te Apeldoorn op eenendertig augustus twee duizend---
 zeven, in deel 52983 nummer 127. -----

De **Algemene Bepalingen Resort Brunssummerheide** luiden naar haar---
 verklaring als volgt:-----

INHOUD VAN DE AKTE.-----

Deze akte is verdeeld in de navolgende hoofdstukken:-----

- hoofdstuk I, definities;-----
- hoofdstuk II, considerans ;-----
- hoofdstuk III, algemene bepalingen met betrekking tot de levering;-----
- hoofdstuk IV, parkreglement;-----
- hoofdstuk V, nieuwe erfdienstbaarheid en kwalitatieve verplichtingen;----
- hoofdstuk VI, kettingbeding;-----
- hoofdstuk VII, bekende erfdienstbaarheden;-----
- hoofdstuk VIII, overige bepalingen;-----
- hoofdstuk IX, slotbepalingen;-----
- hoofdstuk X, slot akte.-----

De comparant, handelend in haar gemelde hoedanigheid, -----
 verklaarde:-----

HOOFDSTUK I.-----

DEFINITIES:

1. "**algemene akte**": onderhavige akte waarbij de noodzakelijke rechten en verplichtingen van de (toekomstige)eigenaren van de kavels en de rechten en verplichtingen van de beheerder, inclusief het parkreglement is vastgelegd;
2. "**beheerder**": de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Resort Brunssummerheide B.V.**, dan wel een door de vennootschap -- aan te wijzen derde
3. "**eigenaar**": de eigenaar van een kavel en /of Recreatieobject in het Resort Brunssummerheide;
4. "**gebruiker**": de huurder of bevoegd gebruiker van een kavel en/of Recreatieobject;
5. "**(grond)kavel**": een perceel grond met recreatieve bestemming op het -- recreatiepark;
6. "**koper**": een koper van een kavel in het recreatiepark Resort Brunssummerheide;
7. "**parkreglement**": in de algemene akte opgenomen reglement met afspraken waaraan alle eigenaren en gebruikers zich te houden hebben;
8. "**recreatieobject**": mobiel recreatieobject, recreatiewoning, schuurtje, -- een opstal voor recreatief gebruik;
9. "**recreatiepark**": Resort Brunssummerheide, Akerstraat 153, 6445 CP Brunssum.
10. "**verkochte**": de kavel eventueel met het daarop geplaatste recreatieobject.
11. "**verkoper**": Resort Brunssummerheide, waaronder uitdrukkelijk begrepen de rechtsofvolgers in het registergoed (niet zijnde de individuele kaveleigenaren);
12. "**vennootschap**": de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Resort Brunssummerheide B.V. en diens rechtsofvolgers in eigendom van het registergoed (niet zijnde de individuele kaveleigenaren).

HOOFDSTUK II.

CONSIDERANS

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:

- dat de Vennootschap juridisch Eigenaar is van:

1. het recreatieterrein aan de Akerstraat 153, 6445 CP Brunssum, met bijbehorende opstallen kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie **B** nummers:
 - 6996**, groot vier are en zestig centiare (04 a en 60 ca);
 - 7010**, groot twee are en drieëntachtig centiare (02 a en 83 ca);
 - 7048**, groot zevenenzestig centiare (67 ca);
 - 7087**, groot vijftien centiare (15 ca);
 - 7116**, groot drie are en vijfenzeventig centiare (03 a en 75 ca);
 - 7118**, groot een are en twintig centiare (01 a en 20 ca);
 - 7250**, groot negen are en vijfentachtig centiare (09 a en 85 ca);
 - 7297**, groot eenennegentig centiare (91 ca);
 - 7299**, groot drieënnegentig centiare (93 ca);
 - 7356**, groot vierendertig are en eenenzeventig centiare (34 a en 71 ca);
 - 7364**, groot acht are en twee centiare (08 a en 02 ca);

- 7377, groot een hectare, achtenzestig are en eenennegentig-----
centiare (01 ha, 68 a en 91 ca);-----
- 7378, groot vier hectare, vierenvijftig are en eenenveertig centiare--
(04 ha, 54 a en 41 ca);-----
- 7384, groot elf are en een centiare (11 a en 01 ca);-----
- 7386, groot twee hectare, zestien are en eenenveertig centiare-----
(02 ha, 16 a en 41 ca);-----
2. het recreatieterrein aan de Hendrick Avercamp 39 te Brunssum, met
bijbehorende opstallen kadastraal bekend gemeente Brunssum, ----
sectie **B** nummer: -----
- 7100, groot drie are en vijftien centiare (03 a en 15 ca); -----
- de hiervoor omschreven, aan de Vennootschap toebehorende -----
kadastrale percelen hierna samen en elk perceel afzonderlijk ook te-----
noemen: "**het Registergoed**";-----
 - dat de bij deze akte vastgestelde Algemene Bepalingen tussen de-----
Vennootschap en / of een Koper en / of rechtsopvolgers onder algemene
en / of bijzondere titel en / of Gebruikers / huurders van één of meerdere
kavels op recreatiepark Resort Brunssummerheide, welke voor zover----
van toepassing in de plaats treden van eerder vastgestelde algemene---
bepalingen, als Algemene Bepalingen zullen gelden;-----
 - dat met betrekking tot een deel van het Registergoed een -----
verkavelingsplan is opgesteld, waarbij op de te realiseren en/of-----
gerealiseerde kavels door de vennootschap en voor rekening van de ---
betreffende Koper voorzieningen zullen worden getroffen en/of zullen----
worden getroffen ten behoeve van de plaatsing van een door Koper-----
verkregen Recreatieobject;-----
 - dat het opgestelde verkavelingsplan tijdens de verkaveling kan worden--
aangepast;-----
 - dat het parkbeheer zal worden uitgeoefend door de Vennootschap dan -
wel door een nader door de Vennootschap te benoemen Beheerder;-----
 - dat genoemd Recreatiepark de navolgende naam zal dragen: "Resort ---
Brunssummerheide", hierna ook: "het Park";-----
 - dat de hiervoor aangeduide grondkavels geheel of gedeeltelijk in volle---
eigendom zullen worden overgedragen of geheel of gedeeltelijk worden-
bezwaard met een zakelijk recht;-----
 - dat op het voormeld verkavelingsplan de parkwegen zijn aangegeven,---
welke wegen door de Vennootschap, voor zover mogelijk worden-----
bestemd tot wegen die dienen tot gebruik door de Eigenaren en/of-----
Gebruikers van de kavels om te komen en te gaan van en naar de-----
openbare weg, zowel met voertuigen als te voet, evenwel op de voor de
overige Gebruikers van de andere kavels minst bezwarende wijze;-----
 - dat de hiervoor bedoelde parkwegen mogen worden gebruikt onder de--
ontbindende en/of opschortende voorwaarde dat de Koper of de -----
toekomstige gerechtigde tot nog te vestigen beperkte rechten van opstal
en vruchtgebruik/Gebruiker stipt aan zijn (betalings)verplichtingen jegens
de (rechtsopvolgers van de) Vennootschap en/of de Beheerder zal -----
voldoen welke voortvloeien uit de onderhavige akte en de -----
respectievelijke koopovereenkomst en de akte van levering (dan wel de-
obligatoire overeenkomst tot vestiging van voormelde beperkte rechten -
en de notariële akte van vestiging daarvan) en het alsdan geldende -----

- parkreglement; -----
- dat de Vennootschap het wenselijk acht in verband met de aard en-----
standing van Resort Brunssummerheide een parkreglement vast te -----
stellen; -----
- dat bij voorgenomen verkoop van een kavel / Recreatieobject en / of-----
vestiging van de hiervoor bedoelde beperkte rechten daaronder -----
begrepen ten behoeve van de Vennootschap (of diens rechtsoptvolgers)
en/of de Beheerder een voorkeursrecht tot koop geldt, zoals dit hierna-----
nader is omschreven; -----

HOOFDSTUK III. -----

BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE LEVERING-----

Onder de naam "Algemene Bepalingen Resort Brunssummerheide", worden
hierbij vastgesteld de voorwaarden, waaronder de hiervoor aangeduide -----
Kavels (met Recreatieobject) zullen worden verkocht en in eigendom -----
worden geleverd aan de onderscheiden Kopers, een en ander met-----
inachtneming van eventuele nadere bepalingen vervat in de-----
Koopovereenkomst en al hetgeen hiervoor in deze akte is bepaald. -----
De voorwaarden luiden als volgt:-----

KOSTEN EN BELASTINGEN -----

Artikel 1 -----

1. Alle belastingen en kosten aan deze koop en levering of aan de -----
vestiging van de beperkte rechten van opstal, erfpacht of vruchtgebruik -
verbonden, zijn voor rekening van de Koper (inclusief eventuele -----
vergoedingen voor uitmeting van het Verkochte). -----
2. De Verkoper is ten aanzien van het Verkochte ondernemer in de zin van
de "Wet op de Omzetbelasting 1968". De fiscale gevolgen van de-----
levering (waaronder tevens begrepen de notariële akte van uitgifte van--
de hiervoor in lid 1 genoemde beperkte rechten) zijn afhankelijk van de -
feitelijke situatie van de betreffende kavel. -----
3. Indien van toepassing zal Koper aan de Verkoper uitkeren het verschil --
tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd ---
zonder vermindering van de heffingsgrondslag in verband met artikel 13
lid 1 Wet op belastingen van het rechtsverkeer, en het werkelijk aan-----
overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT -----

Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht, tenzij anders overeengekomen, aan Koper -----
eigendom of gerechtigheid anderszins te leveren die:-----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met-----
inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens die-----
alhier vermeld staan of waarvan uit de openbare registers blijkt; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens -----
erfdienstbaarheden, die aan het Verkochte verbonden mochten zijn;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst,--
behoudens die hierna vermeld of in de koopovereenkomst dan wel--
in enige andere overeenkomst tussen Koper en Verkoper zijn-----
opgenomen. -----
2. Indien de grootte van het Verkochte en/of de verdere omschrijving-----

daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch de Vennootschap -----
noch Koper daaraan rechten. Het is de Koper bekend dat de feitelijke ---
begrenzing van de door hem aangekochte kavel grond op een of meer --
punten kan afwijken van de aan de koopovereenkomst gehechte -----
situatieschets. De Vennootschap zal zorg dragen voor aanwijzing van de
grenzen van het Verkochte aan een door de Vennootschap aan te -----
wijzen landmeetkundige dienst. De aanwijzing door de Vennootschap is
bepalend. Koper verklaart uitdrukkelijk met het vorenstaande bekend en
akkoord te zijn. -----

3. Het Verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten --
tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur, ---
pacht of ander gebruiksrecht. Indien Koper een (voormalig) huurder is ---
van het Verkochte wordt het Verkochte aanvaard in de staat waarin de --
Koper het Verkochte als huurder heeft gebracht. Bij de overdracht van --
het Verkochte zal de huur eindigen. -----
Met betrekking tot een eventueel reeds op het registergoed aanwezig --
Recreatieobject, welke door of in opdracht van en voor rekening van ----
Koper is aangebracht, aanvaardt Verkoper en/of de Beheerder geen ----
enkele aansprakelijkheid ten aanzien van bouwvergunning, -----
gemeentelijke bouwverordening(en) en/of bouwkwaliteit van het zich op-
het Verkochte bevindende Recreatieobject. -----

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN, LASTEN EN RISICO ----- Artikel 3 -----

1. Het Verkochte wordt op de datum van juridische levering door de Koper
in bezit en genot aanvaard en is vanaf die datum voor zijn rekening en --
risico. De onroerende zaak -belasting en andere zakelijke lasten -----
alsmede de door de overheid eventueel geheven andere belastingen, ---
leges en heffingen ter zake van de eigendom en/of het gebruik van het--
Verkochte komen voor rekening van de Koper vanaf de datum van -----
juridische levering (dus ook als deze aanslag op naam wordt gesteld van
de Vennootschap doch betrekking heeft op gebruik door de Koper). -----
2. Indien de Koper het Verkochte ten titel van (jaar)huurovereenkomst in ---
gebruik heeft (gehad), alsdan heeft de feitelijke levering plaatsgevonden
ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst. -----

MILIEUBEPALINGEN ----- Artikel 4 -----

1. Het is Verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van-
het gebezigde gebruik van het registergoed waaruit blijkt dat het -----
registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische ---
en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze -----
verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of -----
milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen ----
van andere maatregelen. -----
Het vorenstaande alles behoudens de eigen aansprakelijkheid van een -
Koper in zijn hoedanigheid van huurder van de betreffende kavel, indien
en voor zover van toepassing. -----
2. Indien achteraf zou blijken van verontreiniging van het Verkochte en ----
deze verontreiniging niet aan de Verkoper bekend was bij het tot stand--
komen van de koopovereenkomst en niet op dat moment op grond van -
hem bekende feiten bekend had behoeven te zijn, is Verkoper daarvoor

- niet aansprakelijk. -----
3. Verkoper kan niet wegens toerekenbare tekortkoming en/of -----
onrechtmatige daad worden aangesproken, noch tot sanering of -----
vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van het -----
Verkochte of naburige percelen, dan wel tot vergoeding van enige -----
schade, ook niet door de rechtsoptvolgers van Koper (waaronder -----
begrepen die onder bijzondere titel). Koper en/of diens rechtsoptvolger(s)
vrijwaart (vrijwaren) Verkoper ter zake van alle aanspraken en -----
schadevergoedingen, hoe ook genaamd, ten aanzien van de bodem, het
grondwater, en de grondwaterbodern van het Verkochte betreffende. ---
 4. Verkoper kan de door hem bedongen rechten overdragen aan een -----
opvolgende Eigenaar/exploitant van de infrastructuur van het Park, -----
onder gehoudenheid de Koper/nieuwe Eigenaar van het Verkochte -----
hiervan op de hoogte te stellen. -----
 5. Met betrekking tot de bodemgesteldheid van Resort Brunssummerheide
is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door CSO Adviesbureau
voor Milieu Ruimte en Water conform NVN 5740 onderzoeksstrategie bij
verkennd bodemonderzoek. Voormeld onderzoek is uitgevoerd in ----
februari tweeduizend vijf en de resultaten daarvan zijn neergelegd in het
rapport met projectnummer 05.RB037. De conclusie van het rapport is --
op te vragen bij verkoper. -----

UITMETING LANDMEETKUNDIGE DIENST -----

Artikel 5 -----

1. Koper machtigt Verkoper, indien en voor zover tot het Verkochte (een) --
gedeelte(n) van (een) kadastra(a)l(e) perce(e)l(en) behoren, namens ----
hem de grenzen van het Verkochte perceel in het terrein aan een door --
Verkoper aan te wijzen Landmeetkundige Dienst aan te wijzen. -----
2. Het afpalen van de grenzen van de (een) verkocht(e) perce(e)l(en) zal --
geschieden voor rekening van Koper. -----
3. De vergoedingen ter zake de uitmeting en/of de verificatie van -----
voorlopige grenzen komen voor rekening van Koper. -----
4. De juiste grootte van de (een) verkocht(e) perce(e)l(en) zal bij uitmeting--
door de hiervoor in lid 1. bedoelde Dienst worden bepaald. De uitmeting
zal gebeuren aan de hand van de afbakening ter plaatse, waarbij de ----
situatietekening als richtlijn zal dienen. Aan voormelde situatietekening--
kan noch Koper noch Verkoper enige rechten en / of maten ontlennen.---

BIJZONDERE VERPLICHTINGEN VOOR KOPER -----

Artikel 6 -----

1. De Koper is verplicht de grond te bestemmen en bestemd te houden----
voor het daarop (doen) plaatsen en/of houden van een Recreatieobject,
bestemd voor recreatief gebruik. -----
2. De Koper is verplicht een eventueel te plaatsen en/of bestaand -----
Recreatieobject te gebruiken en op zijn kosten steeds te houden in -----
overeenstemming met en/of aan te passen aan de eisen, welke -----
dienaangaande zijn of in de toekomst zullen worden gesteld door de ----
Vennootschap (of diens rechtsoptvolgers) en/of de Beheerder, de -----
gemeente Brunssum, het Waterschap en/of andere bevoegde -----
instantie(s). Ditzelfde geldt ook ingeval van een vervanging of -----
verplaatsing van een Recreatieobject. -----
3. Aanbouwen bij, of het vergroten van het Recreatieobject, wijziging van --

het exterieur van opstallen (waaronder begrepen dakbedekking), hetzij--
 kleur, hetzij vormgeving, alsmede vervanging of verplaatsing van een---
 Recreatieobject en het plaatsen of vervangen van een schuur(tjes) en/of
 (terras)overkapping(en) zal slechts mogen geschieden na vooraf-----
 verkregen schriftelijke toestemming van de Beheerder, één en ander ----
 onverlet de geldende wettelijke eisen ter zake, waarvoor de-----
 Eigenaar/Gebruiker zelf verantwoordelijkheid draagt.-----

4. De Koper verplicht zich de Kavel en de daarop zich bevindende -----
 opstallen, alsmede de tuin in goede staat te onderhouden volgens de---
 aanwijzingen van de Vennootschap en/of de Beheerder. Op eerste-----
 aanwijzing van de Beheerder is Koper gehouden eventueel door de-----
 Beheerder geconstateerd achterstallig onderhoud aan de opstal binnen-
 een, gelet op de aard van het achterstallige onderhoud, door Beheerder
 vast te stellen redelijke termijn uit te voeren. Indien Koper het -----
 achterstallig onderhoud na het verstrijken van deze termijn niet heeft----
 uitgevoerd kan de Beheerder dit (laten) uitvoeren. De kosten zijn voor ---
 rekening van Koper.-----

FINANCIËLE VERPLICHTINGEN VOOR KOPER-----

Artikel 7-----

1. Ten aanzien van de door de Beheerder uitgevoerde werkzaamheden en
 verrichte diensten bestaande uit het in redelijkheid en billijkheid schoon-
 en vrijhouden van de wegen en paden, de verlichting van de wegen en-
 paden in het Park, het algemeen toezicht op het Park en het gebruik van
 de kosteloze faciliteiten van het Park, zal door de Eigenaar een-----
 parkservicebijdrage verschuldigd zijn, in welke bijdrage mede zal worden
 begrepen een vergoeding voor reeds gedane investeringen.-----
 Het bedrag van de parkservicebijdrage is inclusief het thans geldende ---
 laag tarief omzetbelasting.-----
 Indien het omzetbelastingpercentage dat over de parkservicebijdrage in
 rekening wordt gebracht wijzigt, dan wordt deze bijdrage, naast de -----
 jaarlijkse indexering, verhoogd met het nieuwe -----
 omzetbelastingpercentage en wijzigt de door Eigenaar/Gebruiker te -----
 betalen parkservicebijdrage aldus dientengevolge.-----
 Met ingang van één januari tweeduizend vijfentwintig (2025) kan de-----
 parkservicebijdrage door de Beheerder worden herzien, zulks telkens na
 verloop van een volgende periode van vijf (5) jaar dienovereenkomstig, -
 dit onverminderd de jaarlijkse indexering. De bijdrage wordt alsdan-----
 vastgesteld op grond van de dan voor de bepalingen van de hoogte van
 bijdrage van belang zijnde omstandigheden.-----
 Bij verkoop door de Eigenaar van het Verkochte dient/dienen zijn -----
 rechtsofvolger(s) onder bijzondere en/of algemene titel de -----
 parkservicebijdrage te betalen tegen de alsdan geldende tarieven, welke
 de Vennootschap alsdan bij verkoop hanteert, ook als deze afwijkend ---
 zouden zijn van de parkservicebijdrage en/of overige tarieven die de----
 Koper alsdan betaalt.-----

INDEXERING-----

De parkservicebijdrage zal jaarlijks worden aangepast aan de hand van
 het verloop van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Den--
 Haag - hierna te noemen C.B.S.- te publiceren -----
 Consumentenprijsindexnummer CPI Alle Huishoudens, op basis van----

tweeduizend vijftien is eenhonderd (2015 =100).-----
 Alle aanpassingen zullen worden berekend door het laatstelijk geldende
 bedrag te vermenigvuldigen met een breuk waarvan de teller wordt-----
 gevormd door eerder genoemd prijsindexcijfer, zoals dit definitief is-----
 gepubliceerd in de kalendermaand september en de noemer door -----
 hetzelfde prijsindexcijfer zoals dit gold een kalenderjaar eerder.-----
 Indien het C.B.S. ter zake van het hiervoor bedoelde prijsindexcijfer -----
 overgaat tot publicatie van een reeks op meer recente tijdbasis, zullen---
 de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo-----
 nodig na een in overleg met het C.B.S. uit te voeren koppeling tussen --
 die cijfers van de eerder gebruikte reeks(en), met dien verstande dat de
 aanpassing er niet toe kan leiden dat een lager bedrag is verschuldigd --
 dan reeds van kracht was. -----

2. Ter zake kosten verbonden aan het gebruik van gas, water en -----
 elektriciteit, alsmede de zuiveringslasten, wordt door de Beheerder -----
 jaarlijks een tarief bepaald (inclusief opslagpercentage) op basis -----
 waarvan de Eigenaar een vergoeding aan Beheerder moet voldoen. ----
 Daarnaast wordt er een vergoeding inzake netwerkkosten (inclusief -----
 opslagpercentage) in rekening gebracht. -----
3. Voor de afvoer van huis-, tuin-, glas-, papier-, plastic- en restafval wordt
 door de Beheerder een vergoeding in rekening gebracht. -----
4. De Beheerder is uitsluitend verplicht een door hem samengesteld pakket
 van televisiesignalen door te leveren tegen afzonderlijke vergoeding. De
 Beheerder heeft het recht deze verplichting over te dragen. -----
5. Voor het houden van huisdieren (maximaal twee) is een vergoeding -----
 verschuldigd. -----
6. De Vennootschap (of de door haar aan te wijzen vertegenwoordiger) ----
 en/of de Beheerder zijn tevens bevoegd aan de Eigenaar/Gebruiker een
 bedrag aan administratiekosten in rekening te brengen. -----
7. De vergoedingen kunnen jaarlijks worden herzien. Voornoemde -----
 vergoedingen zijn jaarlijks bij vooruitbetaling op één januari van elk jaar -
 verschuldigd, tenzij de Beheerder anders bepaalt. -----
8. Noodzakelijke werkzaamheden – zoals onder andere onderhoud, herstel
 en vernieuwing- aan onder andere wegen, paden, groenvoorziening, ----
 waterwegen, receptie(gebouw), zwembad(en), centrumgebouw(en), ----
 parkeerplaatsen, toegangspoort, slagboom, afrastering en/of hekwerk, --
 vijver(s), speelveld, tennisbaan, camerasystemen, dierenweide en -----
 andere bij het Park behorende bestaande voorzieningen en/of -----
 noodzakelijke werkzaamheden – zoals onder andere onderhoud, herstel
 en vernieuwing- aan nog te realiseren algemene voorzieningen, alsmede
 al die noodzakelijke werkzaamheden die van overheidswege, instanties-
 of vanwege nutsbedrijven worden voorgeschreven ter zake van de-----
 kavels in het Park in rekening worden gebracht, ongeacht ligging of-----
 gebruik, waarbij geldt dat deze bedragen hoofdelijk worden omgeslagen
 over de eigenaren van de met Recreatieobjecten ‘bebouwde’ percelen.--
9. Kosten en zakelijke belastingen, zoals onder andere: -----
 - onroerende zaak - belasting; -----
 - rioolrechten; -----
 - waterschapslasten; -----
 - zuiveringslasten -----

- toeristen- en/of forensenbelasting; -----
- reinigingsrechten; -----
- afvalstoffenheffing; -----
- huisvuilrechten; -----
- milieuheffingen; -----
- Videma (dan wel soortgelijke instantie); -----
- Buma (dan wel soortgelijke instantie) en -----
- legionella preventie; -----

zijn voor rekening van koper. -----

Door Beheerder dan wel Verkoper wordt jaarlijks een tarief bepaald -----
(inclusief opslagpercentage) op basis waarvan de Koper een vergoeding
aan Beheerder dan wel Verkoper moet voldoen. -----

Eventuele kosten - in rekening gebracht van overheidswege - en overige
kosten daarmee verband houdende zullen door de Koper op eerste -----
verzoek van Beheerder dan wel Verkoper per ommegaande te worden--
voldaan, zulks direct na overlegging van de nota door Beheerder en/of--
Verkoper, en/of Gemeente en/of andere instantie(s). -----

10. Indien de Eigenaar/Gebruiker om welke reden dan ook tekortschiet in de
nakoming van zijn financiële verplichtingen, met name door -----
overschrijding van een betalingstermijn, is hij tevens een rente-----
verschuldigd van één procent (1%) per maand over het achterstallige---
bedrag; daarbij geldt een gedeelte van een maand als een gehele -----
maand. -----

ERFDIENSTBAARHEID / KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN -----

Artikel 8 -----

1. **Nutsvoorzieningen** -----

- a. De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde bij deze -
dat ten laste van elke verkochte kavel in de akte van levering - ten ---
behoefte van de Verkoper - worden gevestigd met derdenwerking de
volgende kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het
Burgerlijk Wetboek: -----

De Eigenaar en/of de Gebruiker van het Verkochte (is) zijn verplicht -
om te gedogen dat in, op of boven het Verkochte (nuts)voorzieningen
voor de distributie (over de percelen op Resort Brunsummerheide) -
van gas, water, elektriciteit, riolering, televisiesignalen en dergelijke--
worden aangebracht, gehouden, hersteld, vervangen en -----
onderhouden. Al hetgeen ter zake van die (nuts)voorzieningen in, op
of boven het Verkochte is aangebracht dient bevestigd te blijven. Het
is de Eigenaar en/of de Gebruiker van het Verkochte niet toegestaan
aan een dergelijke voorziening enige verandering aan te brengen, ---
ook niet voor het eigen gebruik / verbruik. -----

Bij overtreding van het vorenstaande is de Beheerder bevoegd-----
onmiddellijk na vaststelling van de overtreding om de betreffende ----
tussenmeter weg te halen en het betreffende Recreatieobject af te---
sluiten van deze voorzieningen, onverminderd het recht om -----
schadevergoeding en kosten te vorderen. -----

Voorts is de Eigenaar en/of de Gebruiker verplicht te gedogen dat---
zijn kavel/Recreatieobject betreden wordt met het oog op -----
werkzaamheden met betrekking tot het vorenstaande. -----

- b. Alle schade aan bezittingen van de Eigenaar en/of de Gebruiker, die

- een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen van bedoelde voorzieningen, zal door de veroorzaker, --- naar keuze van de Vennootschap en/of de Beheerder, op kosten van de veroorzaker worden hersteld of door deze aan de Eigenaar(s) van het Verkochte, worden vergoed.-----
- c. De Eigenaar en/of de Gebruiker van het Verkochte (is) zijn verplicht - zich te onthouden van alle handelingen die schade kunnen----- veroorzaken aan de bedoelde (nuts)voorzieningen, zodat zij ----- aansprakelijk zijn voor de schade die wordt veroorzaakt door een ---- tekortkoming hunnerzijds, waaronder begrepen het nalaten van----- maatregelen ter voorkoming van schade aan de sub 1 bedoelde ----- zaken, welke de Vennootschap of zijn rechtsopvolger(s) of de ----- rechtsopvolger(s) in de eigendom van het Park, niet zijnde een----- individuele kaveleigenaar, noodzakelijk acht.-----
- d. Krachtens de derdenwerking zal de kwalitatieve verplichting ten ----- behoefte van de Verkoper overgaan op de rechtsopvolgers onder ---- algemene en bijzondere titel van de Koper en/of op toekomstige ----- Gebruikers.-----
De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde deze ---- vestiging voor en namens de Vennootschap zoveel nodig aan te----- nemen.-----
- e. Koper en iedere opvolger in de eigendom of beperkte rechten is ----- verplicht vorenstaande kwalitatieve verplichting in elke volgende akte van eigendomsovergang op te nemen, dan wel voor zoveel nodig te vestigen, zulks op verbeurte van een direct zonder gerechtelijke ----- tussenkomst opeisbare Boete van vijftenzeventigduizend euro (€----- 75.000,00) ten behoeve van Verkoper. Gemelde Boete zal ----- verschuldigd zijn door het enkele feit der niet-nakoming zonder dat -- enige inverzuimstelling of andere formaliteit vereist zal zijn.-----
- f. Indien in het verkochte voorzieningen aanwezig zijn voor de levering van gas, water, elektra (niet zijnde de uitleggers van deze ----- voorzieningen naar het Recreatieobject) en / of riolering is Koper ---- verplicht de desbetreffende strook tot een meter breedte vrij te ----- houden van beplantingen en andere voorzieningen, in verband met-- eventuele vervanging, vernieuwing en / of onderhoud van deze ----- voorzieningen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare zonder -- gerechtelijke tussenkomst en niet voor verrekening vatbare Boete---- van eenhonderd duizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van----- Verkoper. Gemelde Boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit -- van de niet-nakoming, zonder dat enige in verzuimstelling of andere-- formaliteit vereist zal zijn.-----
Ter zake de in dit lid omschreven verplichting alsmede ter zake ----- eventueel benodigde (nog aan te brengen) onder- dan wel----- bovengrondse voorzieningen zal in de respectieve akte van levering-- aan Verkoper dan wel zijn rechtsopvolger een opstalrecht worden---- verleden en/of ten behoeve van Verkoper dan wel zijn rechtsopvolger een kwalitatieve verplichting en/of kettingbeding worden gevestigd -- waarbij de in dit lid omschreven verplichting wordt geformaliseerd, --- voor zover Verkoper dan wel zijn rechtsopvolger dit wenselijk acht. --

2. meer dan één recreatieobject-----

Op straffe van een Boete, die direct opeisbaar is zonder gerechtelijke tussenkomst en niet voor verrekening vatbaar is, groot eenhonderd duizend euro (€ 100.000,00) te voldoen aan de Vennootschap, of diens rechtsopvolger, verschuldigd door het enkele feit der overtreding, en zonder dat enige in verzuimstelling vereist is, is het aan Koper verboden om op een door hem verkregen kavel meer dan één Recreatieobject te (doen) plaatsen en/of (te doen) realiseren (niet zijnde het met schriftelijke toestemming van de Beheerder geplaatste schuurtje). Genoemde Boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van niet nakoming, zonder dat enige in verzuimstelling of andere formaliteit vereist zal zijn en onverminderd het recht van de Vennootschap om naast de Boete schadevergoeding te vorderen.

3. **groenstrook**
 Voor het geval het Verkochte grenst aan en/of (gedeeltelijk) valt onder een groenstrook, welke strook al dan niet bestemd is tot ecologische verbindingzone, geldt dat op de strook nimmer schuurtjes en/of andere bouwwerken mogen worden geplaatst. Overigens dient de inrichting van deze strook ten allen tijde te voldoen aan de gemeentelijke voorschriften. Zulks op verbeurte van een direct opeisbare zonder gerechtelijke tussenkomst en niet voor verrekening vatbare Boete van eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van Verkoper. Gemelde Boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van de niet-nakoming, zonder dat enige in verzuimstelling of andere formaliteit vereist zal zijn.
4. **tuinaanleg**
 De Eigenaar moet ervoor zorg dragen dat de kavel qua beplanting ingericht blijft zoals voorgeschreven door de Beheerder. De oevers van de kavel moeten vrij toegankelijk zijn voor onderhoudswerkzaamheden. Overigens dient de inrichting van de kavel te allen tijde te voldoen aan de gemeentelijke voorschriften. Het hiervoor vermelde zal als kwalitatieve verplichting en/of kettingbeding worden opgenomen in de akte van levering, op verbeurte van een direct door het enkele feit der niet-nakoming, zonder dat enige in verzuimstelling is vereist en zonder gerechtelijke tussenkomst opeisbare, niet voor verrekening vatbare Boete groot vijfduizend euro (€ 5.000,00) ten behoeve van de Verkoper, onverminderd het recht om schadevergoeding te vorderen.
5. **verhuurbepalingen**
 1. Het is de Eigenaar/Koper niet toegestaan indien hij zijn Recreatieobject wenst te verhuren - onder "verhuren" tevens te verstaan het zonder vergoeding ter beschikking stellen aan familieleden en overige derden -, de verhuur anders te laten plaatsvinden dan door bemiddeling van de door de Verkoper daartoe aangewezen verhuurbemiddelingsorganisatie. Verhuur tot maximaal vier weken per jaar aan familieleden hoeft echter niet via de verhuurbemiddelingsorganisatie te lopen.
 2. Bij overtreding van het in lid 1 bepaalde verbeurt koper een direct door het enkele feit van niet nakoming en zonder gerechtelijke tussenkomst opeisbare Boete van vijftigduizend euro (€50.000,00) ten behoeve van Verkoper.

3. De Koper is gehouden een huurder, of een gebruiker krachtens een-
ander recht dan huur, in kennis te stellen van het parkreglement, ----
waaraan de huurder respectievelijk Gebruiker, zich dient te-----
onderwerpen. -----
4. De Verkoper kan de door hem hierboven bedongen rechten-----
overdragen aan een opvolgend parkeigenaar/ exploitant van de-----
algemene voorzieningen van het park, onder gehoudenheid de -----
Koper van het Verkochte hiervan op de hoogte te stellen. -----

NATUURGEWELD -----

Artikel 9 -----

Het park is op een helling gelegen. Verkoper en/of Beheerder aanvaardt ----
/aanvaarden hiervoor geen enkel risico en zal /zullen niet aansprakelijk zijn -
voor enigerlei schade als gevolg van een overstroming en/of verzakking-----
en/of andere vorm van natuurgeweld.-----

VOORKEURSRECHT TOT KOOP -----

Artikel 10 -----

Met het oog op een goede kwaliteitshandhaving van het Park door Verkoper,
diens rechtsopvolgers en/of de Beheerder, wordt het navolgende recht -----
bedongen. -----

Bij de akte van levering en/of akte van uitgifte zal worden gevestigd het -----
navolgende "Voorkeursrecht tot koop", woordelijk luidende:-----

1. Indien Koper voornemens is over te gaan tot verkoop van hetzij de bij --
deze akte gekochte kavel, hetzij de zich daarop bevindende -----
Recreatieobject, zowel geheel dan wel gedeeltelijk, en al dan niet-----
afzonderlijk dan wel gezamenlijk, is hij met inachtneming van het hierna
bepaalde verplicht de Verkoper bij aangetekend schrijven van dit-----
voornemen, zulks onder vermelding van de vraagprijs, in kennis te -----
stellen. -----
2. De Verkoper heeft vervolgens gedurende zes (6) weken na datering van
voormeld aangetekend schrijven het recht van voorkeur het te koop-----
aangebodene te kopen. Indien de Verkoper gebruik wenst te maken van
zijn recht van voorkeur tot koop dient hij schriftelijk de Koper hiervan ----
binnen zes (6) weken na datering van de brief van Koper -----
(eerstgenoemde brief) te informeren. Vervolgens zullen Koper en -----
Verkoper in onderhandeling treden omtrent de vaststelling van de prijs --
en de voorwaarden van het te koop aangebodene, alles zodanig dat ----
deze onderhandelingen uiterlijk eindigen tien (10) weken na datering van
bedoelde aangetekende brief van Koper aan de Verkoper -----
(eerstgenoemde brief).-----
3. Indien de Verkoper verklaart van zijn voorkeursrecht geen gebruik te----
willen maken of binnen de gemelde periode van zes (6) weken geen ----
bericht dienaangaande door Koper is ontvangen, of indien Koper en de -
Verkoper binnen gemelde periode van tien (10) weken niet tot -----
overeenstemming geraken over de prijs en de voorwaarden van het te --
koop aangebodene, is Koper bevoegd tot verkoop aan derden over te ---
gaan, echter niet voor een lager bedrag dan het laagste bedrag dat door
de Koper aan Verkoper is aangeboden en/of niet onder andere -----
voorwaarden dan door de Koper aan Verkoper is aangeboden. -----
4. Indien de Verkoper en Koper tot overeenstemming zijn gekomen omtrent
een aankoop door de Verkoper van onder meer de betreffende kavel ----

en/of het betreffende Recreatieobject, zal de akte van levering binnen --- acht (8) weken na totstandkoming van deze overeenstemming worden -- verleden voor de door de Verkoper aan te wijzen notaris, welke akte de bedingen zal moeten bevatten, die door deze notaris in akten van----- levering gebruikelijk opgenomen worden. De koopprijs en al hetgeen ---- waartoe de Verkoper alsdan gehouden zal zijn zal door deze tegelijk met het passeren van de akte van levering moeten worden voldaan, bij ----- gebreke waarvan zijn recht van voorkeur tot koop definitief zal zijn ----- vervallen, onverminderd de verplichting van de Verkoper tot vergoeding van kosten, schade en interesten. ----- De kosten van bedoelde akte van levering zijn voor rekening van de ---- Verkoper. -----

5. Indien Koper besluit over te gaan tot verkoop van zijn kavel en/of zijn --- Recreatieobject – ongeacht of dit aan een derde geschiedt dan wel aan Verkoper krachtens het hiervoor nader omschreven voorkeursrecht ---- kan Koper zijn kavel en/of zijn Recreatieobject enkel aan de beoogde---- verkrijger overdragen en de betreffende notaris de akte van levering ---- passeren na de schriftelijke en onvoorwaardelijke bevestiging van ----- Verkoper, dat Koper aan al zijn financiële verplichtingen richting ----- Verkoper en/of Beheerder verband houdende met het eigendom en/of--- gebruik van de kavel en/of zijn Recreatieobject heeft voldaan. -----
6. Indien Koper tot verkoop/vervreemding overgaat, zonder de Verkoper de gelegenheid te hebben gegeven op bovenstaande aangewezen wijze --- van zijn voorkeursrecht gebruik te maken of zijn medewerking tot de ---- levering niet verleent nadat door de Verkoper is verklaard dat hij van zijn voorkeursrecht gebruik wenst te maken en partijen overeenstemming---- hebben bereikt over de prijs, zal Koper ten behoeve van de Verkoper ---- een direct, door het enkele feit van de niet – nakoming en zonder ----- gerechtelijke tussenkomst, opeisbare, niet voor verrekening vatbare, ---- Boete van vijftigduizend euro (€50.000,00) verbeuren en zonder dat----- enige in verzuim stelling is vereist, onverminderd diens recht om naast -- de Boete van Koper vergoeding te eisen van door haar geleden ----- meerdere schaden. -----
7. Tenslotte is Koper verplicht de onderhavige bepaling en het hiervoor---- vermelde voorkeursrecht ten behoeve van de Verkoper aan een----- eventuele andere opvolger in de eigendom van de verkochte kavel en/of het zich daarop te eniger tijd bevindende Recreatieobject op te leggen -- ter nakoming, zulks ingeval van niet nakoming op straffe van een direct, door het enkele feit van de niet – nakoming en zonder gerechtelijke ----- tussenkomst, opeisbare en niet voor verrekening vatbare, Boete groot--- vijftigduizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van de Verkoper en ----- zonder dat enige in verzuim stelling is vereist. -----
8. Verkoper kan de door hem hierboven bedongen rechten overdragen aan een opvolgende parkeigenaar/exploitant en/of de Beheerder van Resort Brunsummerheide, onder gehoudenheid van de Verkoper de Koper (of diens rechtsopvolgers) hiervan op de hoogte te stellen. -----

HOOFDSTUK IV -----

PARKREGLEMENT -----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde in verband met - de aard en standing van het Recreatiepark over te willen gaan tot -----

vaststelling van na te melden Parkreglement. -----

AANSPRAKELIJKHEID -----

Reglement artikel 1 -----

De Beheerder en/of de Vennootschap is/zijn niet aansprakelijk voor schade-
en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvende op het----
Park, behoudens schade en/of letsel opzettelijk veroorzaakt door de-----
Beheerder en/of de Vennootschap.-----

WERKING REGLEMENT-----

Reglement artikel 2-----

1. Iedere Eigenaar/Gebruiker is verplicht de bepalingen van dit reglement--
op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en bezoekers in het Park, -----
alsmede aan de gebruiker van zijn perceel in het Park en is -----
verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze -----
personen. Alle verplichtingen, die in dit reglement worden opgelegd aan-
een Eigenaar gelden voor zoveel mogelijk ook jegens een gezinslid, een
gast of bezoeker van een Eigenaar, alsmede jegens een Gebruiker van-
zijn perceel in het Park. Bij overtreding kan de toegang tot het Park aan-
de betreffende persoon door de Beheerder worden ontzegd. -----
2. Indien een Eigenaar/Gebruiker zijn Recreatieobject met inbegrip van het
medegebruik van de algemene voorzieningen in gebruik geeft aan -----
derden, is dit slechts toegestaan indien: -----
 - a. de Eigenaar/Gebruiker aan de gebruiker de verplichting oplegt het --
reglement na te leven;-----
 - b. het gebruik door derden plaatsvindt overeenkomstig het bepaalde in
dit parkreglement, de leveringsakte van de kavel en deze algemene-
bepalingen;-----
 - c. de Eigenaar/Gebruiker aan de gebruiker een exemplaar van dit-----
reglement ter hand stelt.-----
3. De Eigenaar/Gebruiker dient, voorafgaande aan het in gebruik geven ----
van zijn Recreatieobject aan derden, aan de Beheerder opgave te doen-
van naam en adres van de Gebruiker, alsmede van de periode waarin dit
gebruik plaatsvindt.-----
4. De Eigenaar/Gebruiker is onverkort en onherroepelijk aansprakelijk voor
alle schades die door de gebruiker zijn of worden toegebracht aan -----
andermans eigendommen en/of aan de algemene voorzieningen. -----
5. Het in gebruik geven van zijn Recreatieobject aan derden ontslaat de ----
Eigenaar niet tot nakoming van zijn financiële of andere verplichtingen---
jegens de Vennootschap en/of de Beheerder.-----
6. Van de Eigenaar/Gebruiker, hun gezinsleden en hun gasten wordt-----
verwacht, dat zij al die dingen doen en/of nalaten die een goed recreant-
betaamt.-----

ORDEBEPALINGEN-----

Reglement artikel 3-----

1. Algemeen: -----

Iedere Eigenaar/Gebruiker is gehouden de privacy en de rust van de----
andere eigenaren, de gebruikers en bezoekers van het Park te -----
respecteren. -----

Iedere Eigenaar/Gebruiker is verplicht de gronden en zijn opstallen -----
overeenkomstig de hiervoor aangegeven bestemming te gebruiken. -----
Het is de Eigenaren/Gebruikers niet toegestaan zich zodanig te-----

gedragen, dat daarmee de openbare orde wordt verstoord, of van welk -- gedrag redelijkerwijs is aan te nemen dat de openbare orde door dit ----- gedrag kan worden verstoord. Openbaar dronkenschap, drugsgebruik --- (daaronder ook te verstaan het kweken, telen en/of produceren van ----- verdovende middelen) prostitutie, dan wel handeldrijven (al dan niet ----- illegaal) is niet toegestaan. Onder handel(drijven) wordt niet begrepen de exploitatie (inclusief de horeca) van het Park door de Beheerder en/of --- Vennootschap.-----

Het is niet toegestaan om goederen (waaronder dranken of etenswaren) in het Park te koop aan te bieden; dan wel propaganda voor enig doel of - reclame voor enig product te maken. -----

Het is niet toegestaan om de kavel van een andere rechthebbende ----- (behoudens toestemming van de betreffende rechthebbende) of de ----- groenvoorziening van het Park te betreden.-----

Zwemmen is toegestaan in de door de Beheerder aangewezen ----- waterpartijen, tenzij plaatselijk verordeningen dit (tijdelijk) niet toestaan en -- geschiedt te allen tijde op eigen risico. Het is verboden te duiken of ----- springen vanaf steigers/terrassen/enzovoorts.-----

Vissen is slechts toegestaan in de door de Beheerder aangewezen vijver /waterpartij. Vissen dienen te allen tijde terug worden gezet. Vissen is---- niet toegestaan indien de plaatselijke verordeningen dit (tijdelijk) niet ----- toestaan. De Eigenaar/Gebruiker van een kavel is echter zelf gehouden de -- daarvoor benodigde vergunning te verkrijgen. De Eigenaar/Gebruiker dient -- zich stipt te houden aan de daarbij behorende voorwaarden, eventuele ----- voorschriften dan wel overige bepalingen, hoe ook genaamd. -----

Het is niet toegestaan om gebruik te maken van radio, televisie of andere -- audiovisuele apparatuur of muziekinstrumenten te bespelen buiten een ---- Recreatieobject in het Park; het geluid van audiovisuele en/of ----- geluidsapparatuur mag niet buiten het eigen Recreatieobject hoorbaar -- zijn. -----

Het is niet toegestaan om tussen de Recreatieobjecten zich dusdanig te gedragen, te voetballen of een ander spel te spelen, dat daardoor schade--- kan ontstaan. -----

Verontreiniging(en) en/of beschadiging(en) welke door (een) ----- minderjarige(n) wordt/worden gepleegd, wordt/worden verhaald op hun-- ouder(s) en/of verzorger(s).-----

De Beheerder en/of de Vennootschap kan (kunnen) niet aansprakelijk ----- worden gesteld voor ontvreemding van eigendom(men) van de----- Eigenaar/Gebruiker van een Recreatieobject en/of bezoekers van het park.

2. Voertuigen / vaartuigen -----

Het rijden met auto's op het Park dient tot het minimum te worden----- beperkt.-----

Auto's van bezoekers dienen op het door Beheerder aangewezen terrein geparkeerd te worden voor zover daartoe ruimte aanwezig is. -----

Het is niet toegestaan om auto's en andere voertuigen op het Park te ---- parkeren, anders dan op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen. Op iedere kavel mag één auto geparkeerd worden op de daartoe bestemde plaats. Indien voldoende ruimte is voor een tweede parkeerplaats op de kavel is het parkeren van een tweede auto tegen een vergoeding----- toegestaan.-----

Het is niet toegestaan aanhangers, campers, toercaravans etc. op het Park (al dan niet op eigen terrein) te stallen. Zonder toestemming van de----- Beheerder en/of de Vennootschap op het (parkeer)terrein gestalde of---- geparkeerde objecten (zoals bijvoorbeeld caravans, enzovoorts) worden- zonder enige waarschuwing verwijderd voor rekening van de Eigenaar----- en/of de Gebruiker of degene die het object heeft gestald of geparkeerd. Het wassen van auto's en andere voertuigen op- of bij de kavel is nimmer--- toegestaan. -----

Het is niet toegestaan op het (gehele) terrein, inclusief de----- parkeerplaatsen, onderhoudsbeurten aan auto's, motoren en vaartuigen te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden. -----

Op het gehele terrein geldt een maximum snelheid van tien kilometer per--- uur. Bij de tweede vaststelling van overtreding van deze regel, heeft de -- Beheerder van het Park het recht het betreffende voertuig buiten het Park- te laten plaatsen, en/of te weren. -----

Op alle van het park deel uitmakende waterwegen mag maximaal----- stapvoets (vijf kilometer per uur) worden gevaren; -----

Het is niet toegestaan om met een vrachtwagen of ander groot voertuig op- het Park te komen; -----

Het is verboden zich met motorvoertuigen op de niet verharde en op de met verbodsborden aangegeven verharde wegen op het terrein te begeven. - Alleen indien strikt noodzakelijk kan de Beheerder ontheffing van deze -- gestelde regel geven. -----

Het is niet toegestaan op het gras te fietsen. Dit verbod is niet van ----- toepassing op diegenen, die bij besluit van de Beheerder van het Park ---- hiervan ontheffing hebben gekregen en op kinderen in de leeftijd tot zes ---- jaar. -----

3. Exterieur / Tuin -----

De Eigenaar/Gebruiker van een kavel dient zijn terrein te allen tijde vrij te -- houden van (zwerf)afval.-----

Het is niet toegestaan om borden, affiches en dergelijke aan te brengen- op de percelen en/of op of aan of zichtbaar in het Recreatieobject. -----

Obstakels, waaronder tenten, dienen voor zonsondergang te worden---- verwijderd. Partytenten zijn nooit toegestaan. -----

Dekens en ander beddengoed mogen uitsluitend worden gelucht vanaf----- zonsopgang tot twaalf uur 's middags. -----

Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlaggen, affiches of----- anderszins uitdrukking te geven aan een bepaalde godsdienstige of----- politieke gezindheid. -----

Aanbouwen bij, of het vergroten van het Recreatieobject, wijziging van -- het exterieur van opstallen, hetzij kleur, hetzij vormgeving, alsmede----- vervanging of verplaatsing van een Recreatieobject en het plaatsen of ---- vervangen van schuurtjes zal slechts mogen geschieden na vooraf ----- verkregen schriftelijke toestemming van de Beheerder. Indien toestemming wordt verleend door de Beheerder dient de Eigenaar / Gebruiker zelf---- voor de eventuele benodigde vergunning(en) zorg te dragen. -----

Het is niet toegestaan om water aan de kavel / aan het Park toebehorende gronden en waterpartijen te (doen) onttrekken;-----

Het houden van een barbecue is toegestaan mits er door bevoegde -----

instanties geen waarschuwingen en/of verboden worden afgegeven en --
er gebruik wordt gemaakt van deugdelijk materiaal. Daarnaast dienen de
nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen met betrekking tot -----
brandgevaar. Ook mag er geen overlast (rook, stank, geluid, -----
enzovoorts) voor de overige aanwezigen op het park ontstaan. Uiterste --
voorzichtigheid met vuur is geboden. De bij het barbecueën vrijkomende
afvalstoffen (verbrandingsresten) mogen niet op of in de bodem worden--
aangebracht. Het stoken van open vuur is ten strengste verboden. Het is
niet toegestaan om (een) allesbrander(s), houtkachel(s), openhaard(en),
oliekachel(s) en dergelijke te houden in en om het Recreatieobject. -----
Brandbare, brandbevorderende en bij brand gevaar opleverende stoffen
mogen niet in en bij het Recreatieobject aanwezig zijn.-----
Te allen tijde dient te worden voldaan aan de op enig moment geldende--
voorschriften van de brandweer en/of daarmee vergelijkbare instanties. -

4. Calamiteiten-----
In noodgevallen (bijvoorbeeld indien ambulancehulp nodig is) kan de----
Beheerder van het Park toestemming verlenen de verbodsborden te -----
negeren. -----
De Eigenaar/Gebruiker dient er zorg voor te dragen dat alle toegangswegen
tot het park en naar de Recreatieobjecten vrij blijven van obstakels, zodat---
hulpdiensten te allen tijde vrije doorgang hebben. -----
Bij vermeende onraad of calamiteit die schade zou kunnen aanrichten aan--
personen/dieren, de kavel/Recreatieobject en/of het Park kan de Beheerder
zich toegang tot de kavel en/of het Recreatieobject verschaffen.-----
De Eigenaar/Gebruiker van een kavel dient zich tijdens zijn oponthoud op---
het Park, zowel op als in het water, alsook op de kant, dusdanig te -----
gedragen, dat hij zichzelf en ook derden niet in gevaar brengt, dan wel -----
onnodig risico loopt zichzelf dan wel derden in gevaar te brengen en/of ----
schade toe te brengen aan eigendommen van zichzelf en/of aan de -----
eigendommen van derden. De Eigenaar/Gebruiker is verplicht ter zake de--
nodige voorzorgsmaatregelen te treffen.-----

KAVEL EN RECREATIEOBJECT-----
Reglement artikel 4-----

1. De Eigenaar/Gebruiker is verplicht om te gedogen dat in, op of boven de
grond van zijn kavel voorzieningen voor de distributie van gas, water, ---
elektra, riolering, televisiesignalen en dergelijke worden aangebracht, ---
hersteld, vervangen en onderhouden. -----
Deze vervanging en/of aanleg van (nuts)voorzieningen kan mede -----
verband houden met een eventuele omschakeling van propaan op-----
aardgas. -----
Al hetgeen ter zake van die algemene (nuts)voorzieningen in, op of-----
boven een kavel van het Park is aangebracht, dient bevestigd te blijven.
Het is een Eigenaar/Gebruiker niet toegestaan aan een dergelijke-----
(nuts)voorziening enige verandering aan te brengen, ook niet voor het ---
eigen gebruik of verbruik.-----
2. Elk Recreatieobject dient te zijn voorzien van een aardlekschakelaar. ---
3. Het hebben en/of plaatsen, op welke wijze dan ook, van een-----
schotelantenne of een daarmee gelijk te stellen voorziening is niet -----
toegestaan.-----
4. De Eigenaar is verplicht zorg te dragen voor keuringen ten behoeve van

- zijn Recreatieobject. Hieronder vallen onder andere keuringen welke -----
betrekking hebben op Centrale verwarming, legionella, gasdichtheid, -----
afpersverklaring en dergelijke. -----
5. Zonder toestemming van de Beheerder en/of de Vennootschap is het ----
niet toegestaan aan de buitenzijde van het Recreatieobject (waaronder --
begrepen de dakbedekking) verandering aan te brengen, waaronder -----
begrepen wijziging van de kleuren. -----
 6. Een Eigenaar/Gebruiker is gehouden zijn medewerking aan de -----
Vennootschap en/of Beheerder te verlenen, indien dat nodig mocht zijn, -
bij het realiseren van en/of het plaatsen van een Recreatieobject op een
andere kavel. En zal zich dienen te onthouden van het maken van -----
bezwaren tegen de daartoe eventueel benodigde aan te vragen -----
publiekrechtelijke vergunningen. Alle schade aan bezittingen van de-----
Eigenaar en/of de Gebruiker, welke een onmiddellijk gevolg is van het --
vorenstaande zal door de veroorzaker, naar keuze van de Vennootschap
en/of Beheerder, op kosten van de veroorzaker worden hersteld of door-
deze aan de Eigenaar(s) van het Verkochte, worden vergoed. -----

BIJGEBOUWEN EN TUIN -----

Reglement artikel 5-----

1. Het Recreatieobject en de tuin dienen in goede staat van onderhoud ----
gehouden te worden. De aanleg van de tuinen dient plaats te vinden ----
overeenkomstig de voorschriften van de Beheerder van het Park. -----
2. Per Recreatieobject mag één terras worden aangelegd. Over de maten -
en het te gebruiken materiaal dient overleg gevoerd te worden met de ---
Beheerder.-----
3. Er mag slechts met voorafgaande schriftelijke toestemming van de -----
Beheerder één bijgebouw (berging) geplaatst worden, voor zover -----
passend binnen de gemeentelijke regelgeving. Indien hiervoor een -----
vergunning is vereist, dient de Eigenaar/Gebruiker hier zelf zorg voor te -
dragen. -----
4. In de tuin mag niet meer dan één beeld en/of ornament worden -----
geplaatst;-----
5. Het plaatsen van erfafscheidingen, hekken, heggen en dergelijke, mag --
slechts met schriftelijke toestemming van de Beheerder. Schuttingen en-
zeilen zijn nimmer toegestaan. Uitsluitend groene afscheidingen in de----
vorm van heggen en struiken zijn toegestaan en mogen nimmer hoger---
zijn dan twee meter, met dien verstande dat afscheidingen, heggen en --
struiken grenzend aan een weg of pad van het Park nimmer hoger-----
mogen zijn dan vijftig centimeter en dienen minimaal honderd centimeter
van de weg op pad van het park verwijderd te blijven. De Beheerder kan
nadere aanwijzingen geven ten aanzien van onderhoud en hoogte van --
afscheidingen, heggen en struiken.-----
6. Het is niet toegestaan een vlaggenmast te plaatsen; -----
7. Het is ten strengste verboden de beplanting op de erf grenzen op welke--
wijze dan ook te beschadigen -----
8. Zonder toestemming van de Beheerder mogen geen bomen, grote-----
heesters, grote struiken en heggen gerooid of verwijderd worden. Indien
toestemming wordt verleend door de Beheerder dient de -----
Eigenaar/Gebruiker zelf voor de eventueel benodigde vergunning te-----
zorgen.-----

9. Het bespuiten van planten en gewassen met-----
insectenbestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. -----
10. Het sproeien van de tuin is beperkt toegestaan. De Beheerder kan regels
stellen en instructies geven met betrekking tot het sproeien van de tuin. -

GAS ELEKTRA MEETAPPARATUUR-----

Reglement artikel 6-----

1. Voor kook - en verwarmingsdoeleinden mag uitsluitend gebruik worden -
gemaakt van het aanwezige of nog (gedeeltelijk) aan te leggen en/of te--
vervangen leidingennet van gas. -----
Uit brandveiligheids- en milieuoverwegingen is het ten strengste -----
verboden steenkool, hout, olie en dergelijke te stoken. Open vuren zowel
in als buiten het Recreatieobject zijn verboden. -----
2. Bij overtreding van het in lid 1 gestelde zullen de eventueel hieruit-----
voortvloeiende schade en kosten worden verhaald op de Eigenaar van --
het Recreatieobject waarin de overtreding plaatsvond. -----
3. Het keuren van de installaties, inspectie daarvan, opname van de meters
en de meterstanden dient te allen tijde te worden toegestaan aan de ----
Beheerder of een door deze aan te wijzen persoon of instelling. -----
4. Het is een Eigenaar/Gebruiker verboden om reparaties of onderhoud te -
plegen aan de meetapparatuur voor het gebruik van gas, water en -----
elektriciteit. De meetapparatuur moet geacht worden eigendom te zijn --
van de Verkoper dan wel van de betreffende nutsleverancier / -----
netbeheerder. -----
5. De Eigenaar/Gebruiker is verplicht zich te onthouden van alle-----
handelingen die schade kunnen veroorzaken aan de bedoelde -----
voorzieningen, zodat hij aansprakelijk is voor de schade die wordt-----
veroorzaakt door een tekortkoming zijnerzijds, waaronder begrepen het-
nalaten van maatregelen ter voorkoming van schade aan hierboven ----
genoemde zaken.-----
6. Bij overtreding van het vorenstaande is de Beheerder bevoegd-----
onmiddellijk na vaststelling van de overtreding om de betreffende -----
tussenmeter weg te halen en de betreffende af te sluiten van de gas-,----
water- en/of elektratoevoer, onverminderd het recht om-----
schadevergoeding en kosten te vorderen. -----

HUISDIEREN-----

Reglement artikel 7-----

1. Maximaal twee (2) huisdieren zijn onder (een) voorwaarde(n) en tegen --
een vergoeding toegestaan. -----
2. Katten dienen binnen de grenzen van de kavel van de -----
Eigenaar/Gebruiker te blijven. -----
3. Honden mogen niet zonder begeleiding op het Park verblijven en dienen
altijd aangelijnd te zijn en mogen niet in de vijvers zwemmen.-----
4. De uitwerpselen van de huisdieren dienen door de Eigenaar/Gebruiker te
worden opgeruimd.-----
5. Bij overtreding van dit artikel zal de Beheerder van het Park schriftelijk--
aan de Eigenaar/Gebruiker berichten dat het dier niet meer zal worden --
toegelaten op het Park. -----

BEPERKING GELUIDSHINDER-----

Reglement artikel 8-----

1. Het gebruik van een motormaaier en andere geluidshinder -----

- veroorzakende tuinapparatuur is niet toegestaan voor tien uur 's-ochtends en na acht uur 's avonds.
2. Voormeld gebruik is op zon- en feestdagen geheel verboden. De Beheerder van het Park is gerechtigd om aan te geven op welke tijden van een motormaaier gebruik kan worden gemaakt.
 3. Tussen elf uur 's avonds en zeven uur 's ochtends moet op het Park de nachtrust heersen.

DROGEN VAN WASGOED

Reglement artikel 9
 Het te drogen hangen van wasgoed is niet toegestaan vanaf zaterdagmiddag één uur tot en met maandagochtend acht uur daarop volgend. Waslijnen zijn niet toegestaan, wel een droogrek of droogmolen, welke na gebruik direct dient te worden opgeruimd.

HUISHOUELIJK/TUINAFVAL

- Reglement artikel 10
1. De Beheerder kan regels stellen ten aanzien van het bewaren, verzamelen en afvoeren van huishoudelijk afval, papier, tuin-, plastic- en restafval in de meest brede zin van het woord.
 2. Daarnaast kan de Beheerder regels stellen en instructies geven met betrekking tot het op het terrein verzamelen en bewaren van tuinafval, zoals takkenbossen en dergelijke.
 3. Een Eigenaar dient zelf zorg te dragen voor de afvoer van eventueel grof vuil. Dit grof vuil mag nooit geplaatst worden in de (pers)container of elders op het Park.

VERVUILING

- Reglement artikel 11
1. Iedere Eigenaar/Gebruiker zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling in het Park aan onder andere bodem, oppervlaktewater, grondwater, grondwaterbodembodem, opstallen, vijver, waterpartijen en/of beschoeiing teweeg brengt. Het lozen in vijver en/of waterpartijen evenals het vervuilen van het oppervlaktewater is ten strengste verboden. Veroorzaakte vervuilingen dienen terstond gemeld te worden aan de betreffende instanties.
 2. Voorts draagt de Eigenaar/Gebruiker van een kavel ervoor zorg dat zijn kavel in het Park en het zich daarop bevindende Recreatieobject in een milieu hygiënisch verantwoorde toestand blijft verkeren. Indien door toedoen of nalaten van de Eigenaar/Gebruiker overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is deze ter zake jegens de Vennootschap / Beheerder aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is. Indien de Eigenaar/Gebruiker geen gevolg geeft aan een schriftelijke sommatie van de Vennootschap / Beheerder om binnen een redelijke termijn de desbetreffende overlast ongedaan te maken, is de Vennootschap / Beheerder gerechtigd om op kosten van die nalatige Eigenaar/Gebruiker al datgene te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is ter beëindiging van die overlast. Het is de Vennootschap / Beheerder toegestaan instructies te geven met betrekking tot het verwijderen van asbesthoudende bouwmaterialen.
 3. Op een overtreding ervan staat een zonder rechterlijke tussenkomst direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare Boete van vijftigduizend euro (€50.000,00) per overtreding. Deze Boete is

verschuldigd door het enkele feit der overtreding en zonder dat enige in-
verzuimstelling is vereist. Het laat het recht op schadevergoeding -----
onverlet. -----

PERMANENTE BEWONING -----

Reglement artikel 12 -----

Permanente bewoning van een Recreatieobject is niet toegestaan. -----

POSTBUSSEN -----

Reglement artikel 13 -----

De Beheerder kan aan de Eigenaren/Gebruikers sleutels voor de op het ----
Park aanwezige postbussen beschikbaar stellen tegen ontvangst van een ---
nader door de Beheerder vast te stellen waarborgsom en een nader door de
Beheerder vast te stellen jaarlijkse vergoeding. -----

INSCHRIJVING GEMEENTELIJKE BASISADMINISTRATIE -----

Reglement artikel 14 -----

Een Eigenaar/Gebbruiker mag niet zodanig handelen dat zijn handelen -----
ingevolge het bepaalde in de wet (Gemeentelijke Basisadministratie) noopt -
tot inschrijving op een van de adressen van het Recreatiepark in de -----
gemeente waarin het Recreatiepark gelegen is. -----

ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN ALGEMENE VOORZIENINGEN --

Reglement artikel 15 -----

1. De Eigenaar/Gebbruiker die: -----
 - a. de bepalingen van dit reglement of de besluiten van de Beheerder --
niet nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere-----
eigenaren en/of gebruikers, Beheerder en/of medewerkers. -----
 - c. zijn financiële verplichtingen jegens de Vennootschap en/of de -----
Beheerder niet nakomt, -----

kan door de Beheerder en/of de Vennootschap op zijn nalatigheid-----
worden gewezen op de wijze zoals hierna in lid 3 is vermeld.-----
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen, na-----
daarop te zijn gewezen door de Vennootschap en/of de Beheerder,-----
andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de Beheerder en/of de -----
Vennootschap besluiten tot ontzegging van het gebruik van het Park en-
de algemene voorzieningen (waaronder uitdrukkelijk mede begrepen zijn
de wegen, paden en (infrastructurele) voorzieningen); tevens kan de ----
Beheerder en/of Vennootschap besluiten tot het afsluiten van gas, water
en elektra.-----
3. De Vennootschap en/of de Beheerder zal zijn voornemen tot ontzegging
van het gebruik meedelen aan de betreffende Eigenaar door het-----
verzenden van een aangetekend schrijven waarin de gerezen bezwaren
zijn vermeld. Aan een Gebruiker kan deze mededeling mondeling -----
worden gedaan. -----
4. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer ----
mogen worden gebracht dan na verloop van één maand na verzending--
van de kennisgeving als in lid 3 bedoeld. Beroep op de rechter schort de
tenuitvoerlegging van de ontzegging op, met dien verstande, dat de -----
schorsing wordt opgeheven en de ontzegging wordt uitgevoerd als de --
rechter zich met deze ontzegging verenigt, ook al heeft belanghebbende
nog de mogelijkheid de uitspraak van de rechter in hoger beroep of in----
cassatie te betwisten.-----

EXPLOITATIE -----

Reglement artikel 16 -----

1. Het is een Eigenaar/Gebruiker verboden bezwaar te maken tegen de exploitatie van het Recreatiepark dan wel tegen de exploitatie van de op het Park gelegen horecafaciliteiten, in meest brede zin, waaronder begrepen het maken van bezwaar bij de gemeente waarin het Recreatiepark is gelegen en andere overheidsinstellingen en rechterlijke instanties.
2. Eigenaar/Gebruiker is ermee bekend dat op het Park werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van de ontwikkeling en/of het onderhoud van het Park. De Beheerder zal trachten de overlast zo veel mogelijk te beperken.

VERKOOP KAVEL EN/OF RECREATIEOBJECT -----

Reglement artikel 17 -----

Indien een Eigenaar voornemens is over te gaan tot verkoop van de kavel en/of het Recreatieobject, dan is hij of zij verplicht de Beheerder van dit voornemen schriftelijk in kennis te stellen onder het noemen van een vraagprijs, met inachtneming van het hoofdstuk 3 artikel 10 *Voorkeursrecht tot koop* van deze akte breder omschreven voorkeursrecht. Het plaatsen van borden of iets dergelijks tot bevordering van vorenbedoelde verkoop door Eigenaar is niet toegestaan. Presentatie van de Kavel en/of het te verkopen Recreatieobject dient in overleg met de Beheerder plaats te vinden.

AANSPRAKELIJKHEID -----

Reglement artikel 18 -----

De Eigenaar/Gebruiker blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het nakomen van alle verplichtingen, die voortvloeien uit het bovenstaande.

SLOTBEPALINGEN -----

Reglement artikel 19 -----

1. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere Eigenaar/Gebruiker verplicht zich te houden aan de verordeningen en brandvoorschriften van de gemeente waarin het Recreatiepark gelegen is.
2. De Beheerder en/of de Vennootschap is/zijn bevoegd -in overleg met de betreffende Eigenaar/Gebruiker van een kavel- in individuele gevallen van dit parkreglement af te wijken, geen van de overige Eigenaren/Gebruikers kan aan deze bepaling enig recht ontlenen.
3. Bij vermeend onraad of calamiteit die schade zou kunnen aanrichten aan het Recreatieobject en/of het Park, kan de Beheerder zich toegang tot het Recreatieobject of de Opstallen verschaffen.
4. Bij het niet nakomen van één of meerdere van de hierboven genoemde bepalingen kan, al dan niet tijdelijk, de toegang tot het Park ontzegd worden.
5. Bij het niet nakomen van één of meerdere van de hierboven genoemde bepalingen waar niet expliciet een Boetebedrag aan gekoppeld is, kan van de zijde van de Beheerder en/of de Vennootschap een nader in redelijkheid te bepalen Boete worden opgelegd, onverminderd het recht van de Vennootschap en/of Beheerder om naast voormelde Boete volledige schadevergoeding te vorderen.
6. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de Vennootschap en/of Beheerder.

7. De Beheerder en / of de Vennootschap is bevoegd aanvullingen en/of ---
wijzigingen in dit reglement aan te brengen. -----

HOOFDSTUK V-----

**NIEUWE ERFDIENSTBAARHEDEN/KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN --
EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**-----

Met betrekking tot nog te vestigen erfdienstbaarheden, kwalitatieve -----
verplichtingen en bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar hetgeen----
wordt bepaald in elke afzonderlijke akte van levering, waarin in ieder geval --
zal worden bepaald dat de in deze akte houdende Algemene Bepalingen ---
vermelde verplichtingen, alsook in de koopovereenkomst vastgelegde -----
verplichtingen, met uitzondering van die verplichtingen die rechtstreeks-----
betrekking hebben op de levering en aanvaarding van het Verkochte en de -
betaling van de koopprijs, zullen gelden als kwalitatieve verplichtingen in de
zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, met bepaling dat:-----

- de onderhavige verplichtingen zullen overgaan op al degenen die de----
betreffende kavel onder bijzondere en/of algemene titel zullen verkrijgen;
- degenen die van de Koper een recht tot gebruik van de betreffende -----
kavel zullen verkrijgen eveneens aan de hiervoor omschreven -----
verplichtingen zijn gebonden. -----

Een en ander geldt meer speciaal voor wat betreft de verplichting tot -----
vrijwaring van aanspraken en schadevergoedingen, hoe ook genaamd,-----
vermeld in deze akte. -----

Op het niet opleggen met verplichting tot wederoplegging aan -----
rechtsopvolgers van deze bepalingen, welke verplichting in een -----
kettingbeding zal worden vervat, staat een door het enkele feit van de niet--
nakoming, en zonder gerechtelijke tussenkomst opeisbare, niet voor -----
verrekening vatbare Boete ter grootte van éénhonderdduizend euro -----
(€100.000,00) ten behoeve van de Verkoper, en zonder dat enige-----
inverzuimstelling is vereist, een en ander nader te redigeren door de -----
behandelende notaris.-----

HOOFDSTUK VI-----

KETTINGBEDING-----

Bij deze wordt bepaald dat indien en voorzover in de onderhavige akte -----
verplichtingen zijn opgelegd aan Koper niet zijnde kwalitatieve verplichtingen
in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek deze verplichtingen ---
alsmede onderhavige bepaling, in elke afzonderlijke akte van levering als----
kettingbeding ten laste van een Koper en ten behoeve van Verkoper zal-----
worden opgelegd, mitsdien onder de verplichting van een respectieve Koper
om bij enige overgang onder bijzondere titel deze verplichtingen aan zijn----
rechtsverkrijgende(n) op te leggen en deze verkrijger(s) te verplichten om ---
deze bepalingen wederom op te leggen aan diens/hun rechtsopvolger bij ---
elke volgende overgang onder bijzondere titel, zulks op straffe van een, door
het enkele feit van de niet-nakoming, zonder gerechtelijke tussenkomst -----
opeisbare, niet voor verrekening vatbare Boete gelijk aan ter grootte van----
éénhonderdduizend euro (€100.000,00) ten behoeve van de Verkoper.-----

HOOFDSTUK VII-----

**BEKENDE ERFDIENSTBAARHEDEN / KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**-----

Met betrekking tot op het ogenblik van de verkrijging van het verkochte door
verkoper, eventueel bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen -----

en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar het-----
erfdienstbaarhedenonderzoek, uitgevoerd op veertien februari twee duizend
vijf, door de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te -----
Roermond, waarvan de resultaten zijn gehecht aan na te melden akte -----
verleden voor notaris Mr. P.M. Kuiper te Putten op dertien juli twee duizend -
zeven. Blijkens dit onderzoek was het verkochte op dat ogenblik niet belast -
met erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere-----
verplichtingen behoudens erfdienstbaarheden ontstaan door bestemming en
of verjaring. In de na te melden akte verleden voor notaris Kuiper, -----
voornoemd, op dertien juli twee duizend zeven is voorts het navolgende-----
vermeld letterlijk luidende als volgt:-----

Begin aangehaalde tekst:-----

"ALGEMENE BEPALINGEN-----

*Op deze levering zijn de door de Raad van de Gemeente Brunssum bij-----
raadsbesluit van dertien december negentienhonderd viennegentig -----
vastgestelde en bij besluit de dato tweeëntwintig april negentienhonderd ----
zevenennegentig gewijzigde "Algemene Voorwaarden voor het aan- of-----
verkopen van onroerende zaken door de gemeente Brunssum" (hierna te----
noemen: de Algemene Voorwaarden) van toepassing, zulks echter -----
voorzover daarvan niet in de koopovereenkomst is afgeweken (zie met-----
zoveel woorden artikel 3.3. van de realiseringsovereenkomst, als ook het----
bepaalde in het verkoopbesluit).-----*

*Koper verklaart de Algemene Voorwaarden te kennen, een afdruk daarvan--
te hebben ontvangen en deze te beschouwen als woordelijk alhier te zijn ---
opgenomen, en de daarin opgenomen bepalingen na te zullen komen, zulks
onverminderd het bepaalde in artikel 3.3 van de realiseringsovereenkomst, -
als ook het bepaalde in het verkoopbesluit en met uitzondering van de-----
artikelen:-----*

- *artikel 8: Gebruiksbeperkingen;-----*
- *artikel 9: Bouwplicht/Woonplicht/Vervreemdingsverbod;-----*
- *artikel 12: Mijschade;-----*

Kettingbeding-----

*Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 13 van voormelde Algemene-----
Voorwaarden, legt Verkoper hierbij expliciet aan Koper op de verplichtingen
en/of verboden zoals omschreven in de artikelen 10, 11, 13 en 20, hetwelk--
door de Koper wordt aanvaard.-----*

De genoemde artikelen luiden woordelijk:-----

" Artikel 10: Kapverbod-----

*Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het zich eventueel op de -----
onroerende zaak bevindende boombestand zoveel mogelijk dien te-----
worden gespaard en dat de zich op de onroerende zaak bevindende ----
bomen niet mogen worden gekapt tenzij hiervoor door Burgemeester en
Wethouders krachtens de desbetreffende bepalingen in de Algemene---
Plaatselijke verordening van de Gemeente vergunning is verleend. -----*

Artikel 11: Monumenten-----

- 1. Monumenten, gevonden in of op de onroerende zaak blijven -----
eigendom van de gemeente. Voor het overige zijn ter zake van -----
opgravingen en vondsten van monumenten de betreffende -----
bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing.-----*
- 2. Koper verplicht zich een concrete vondst aanstonds bij de gemeente*

te melden en al datgene te doen en/of te laten wat nodig is ter-----
behoud hiervan.-----

Enzovoorts.-----

Artikel 13: Kettingbeding-----

Bij elke vervreemding van de onroerende zaak of vestiging van beperkte
rechten daarop waardoor het gebruik van het Verkochte door andere----
wordt verkregen, moeten de verplichtingen en/of verboden zoals -----
omschreven in de artikelen 8, 10, 11, en 20 van dit Hoofdstuk, alsmede -
eventuele van de gemeente nader opgelegde bijzondere voorwaarden, --
aan elke rechtsopvolger c.q. beperkt gerechtigde bij wijze van -----
kettingbeding worden opgelegd en door deze ten behoeve van de-----
gemeente worden aangenomen. Dit geldt tevens voor het bepaalde in dit
artikel.-----

Enzovoorts.-----

Artikel 20: Boetebeding -----

1. Behalve in geval van het bepaalde in de artikelen 2 en 3 van-----
Hoofdstuk VI, verbeurt de koper bij niet-nakoming van enige -----
verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst --na-----
ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten --
behoefte van de gemeente Brunssum een onmiddellijk opeisbare----
boete verschuldigd van tien procent van de totale koopsom tot het --
tijdstip van nakoming.-----
2. Het bepaalde in lid 1 laat onverlet de mogelijkheid naast de -----
genoemde boete nakoming en/of schadevergoeding vermeerderd----
met rente en kosten te vorderen.-----
3. Alle kosten voortvloeiende uit een eventuele executie van een-----
boetebeding, alsmede de kosten vallende op de invordering van de--
uit dien hoofde verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van de --
nalatige partij of zijn rechtverkrijgende(n).-----

Partijen verklaren nog uitdrukkelijk dat vorenstaand kettingbeding niet van---
toepassing is op hetgeen staat verwoord in artikel 8 van de Algemene -----
Voorwaarden, aangezien ten aanzien van dit artikel is bepaald dat dit artikel
niet van toepassing is op de onderhavige levering.-----

Kwalitatieve verplichting -----

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 14 van voormelde Algemene-----
Voorwaarden gaan Verkoper en Koper bij deze over tot het vestigen van de
navolgende kwalitatieve verplichting, welke verplichting bij deze door Koper-
wordt aanvaardt met betrekking tot het Verkochte.-----

1. Koper moet te allen tijde gedogen dat palen, masten, kabels, draden, ---
isolatoren, rozetten, aanduidingsborden, pijpleidingen, riolen, lichtmasten
en dergelijke ten behoeve van openbare casu quo gemeenschappelijke -
doeleinden op, in, aan of boven het Verkochte en de eventueel -----
aanwezige of te realiseren opstallen worden aangebracht en-----
onderhouden, vernieuwd en verwijderd.-----
2. Omtrent plaats, wijze en eventuele vergoeding van schade ten gevolge--
van werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid zal tevoren overleg----
worden gepleegd met de rechthebbende.-----
3. De in dit artikel opgenomen verplichting zal overgaan op al degenen die-
het Verkochte (of een gedeelte daarvan) zullen verkrijgen, hetzij onder --
algemene titel, hetzij onder bijzondere titel; degenen die van de-----

rechthebbende een recht tot gebruik van het betreffende registergoed --- zullen verkrijgen zijn eveneens aan de hiervoor omschreven verplichting gebonden. -----

4. *Gelet op het bepaalde in artikel 252 lid 2 van Boek 6 van het Burgerlijk -- Wetboek kiezen Partijen ten aanzien van onderhavige kwalitatieve ----- verplichtingen domicilie op het adres van de Gemeente zoals in de ----- aanhef van de onderhavige akte vermeld."-----*

(einde citaat)-----

Overdracht van een grondkavel vindt mitsdien plaats met alle vorenstaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen. -- Koper aanvaardt de uit gemelde bepalingen voortvloeiende verplichtingen--- uitdrukkelijk en deze aanvaarding wordt voor en namens bedoelde----- belanghebbende(n) door verkoper handelend als vrijwillig waarnemend de -- belangen van deze belanghebbende(n) aanvaard.-----

HOOFDSTUK VIII-----

OVERIGE BEPALINGEN-----

1. **overdracht van rechten en verplichtingen**-----

Verkoper kan rechten en verplichtingen uit deze akte overdragen of ----- verpanden. Koper verleent bij voorbaat onherroepelijke toestemming----- voor een eventuele overneming (door een) door de Verkoper aan te----- wijzen derde(n) van de verplichtingen voor de Verkoper uit hoofde van--- deze akte. Koper verleent bij voorbaat onherroepelijk medewerking aan- een eventuele contractsovername waarbij de Verkoper zijn----- rechtsverhouding tot de Koper uit hoofde van deze akte (gedeeltelijk) --- overdraagt aan (een) derde(n).-----

2. **ongeldigheid**-----

Is of wordt het parkreglement of de algemene bepalingen gedeeltelijk --- ongeldig of onverbindend, dan blijven Verkoper en Koper aan het ----- overblijvende gedeelte gebonden. Verkoper zal het ongeldige of----- onverbindende gedeelte vervangen door bepalingen die wel geldig en --- verbindend zijn en waarvan de gevolgen gelet op de inhoud en strekking van het parkreglement en de algemene bepalingen zo veel mogelijk ----- overeenstemmen met het ongeldige of onverbindende gedeelte.-----

3. **wijziging algemene bepalingen**-----

De Vennootschap is bevoegd de bij deze akte vastgestelde Algemene--- Bepalingen te wijzigen.-----

De Vennootschap geeft van iedere wijziging aan de Koper kennis bij ---- aangetekende brief, gericht aan de "Verblijfplaats" van de Koper volgens de Gemeentelijke Basisadministratie. De Koper verleent de ----- Vennootschap onherroepelijk volmacht om namens de Koper via ----- bemiddeling van een Nederlandse notaris te informeren bij de ----- Gemeentelijke Basisadministratie naar diens hiervoor bedoelde----- Verblijfplaats. Bij gebreke van een dergelijke "Verblijfplaats" kan de brief worden verzonden aan de Koper per adres het Park.-----

Vervolgens is de Koper bevoegd binnen één (1) maand na deze----- kennisgeving mede te delen dat hij de wijziging niet aanvaardt. Bij ----- gebreke van een mededeling van de Koper dat hij de wijziging niet----- aanvaardt binnen laatstgemelde termijn is de Koper aan de wijziging ---- rechtens gebonden.-----

4. **deponering**-----

Deze Algemene Bepalingen zijn nog niet gedeponereerd.-----

5. **titels**-----
De titels van de artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de -----
leesbaarheid. De Beheerder, noch een Gebruiker, de Kaveleigenaar, de
Vennootschap of derden kunnen daaraan enig recht ontlene. -----

HOOFDSTUK IX-----

SLOTBEPALINGEN -----

VOLMACHT-----

Van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.-----

WOONPLAATSKEUZE -----

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale -----
gevolgen, verklaarde de verschenen persoon woonplaats te kiezen ten-----
kantore van de notaris - bewaarder van deze akte. -----

HOOFDSTUK X-----

SLOT AKTE-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----

Van een partij, achter wiens naam een document wordt gemeld, heb ik, -----
notaris, de identiteit aan de hand van dat document vastgesteld.-----

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Echt Susteren, op de
datum in het hoofd van deze akte gemeld. -----

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparant en
toelichting daarop en na verklaring van de comparant dat hij kennis heeft ---
genomen van de inhoud van de akte en daarmee instemt, hebben de -----
comparant en ik, notaris, na beperkte voorlezing, de akte ondertekend om---
zeventien uur nul (17:00) -----

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCRIFT



afgegeven op 07 oktober 2016