

Verandering wetgeving energielabels vanaf januari 2024

Beste eigenaar,

Sinds een tiental jaren kennen we in Nederland regelgeving met betrekking tot energielabels. Bij de invoering ervan heeft RECRON het voor elkaar gekregen dat de labelplicht niet van toepassing was op alle recreatiewoningen die steeds kortstondig worden verhuurd aan wisselende gasten. Echter, die uitzonderingspositie is op grond van Europese regelgeving en de ontwikkelingen rondom Klimaatverandering en de hoge energiekosten, helaas niet langer houdbaar. Hierdoor is het vanaf 1 januari 2024 verplicht dat recreatiewoningen groter dan 49m² voorzien zijn van een energielabel wanneer ze verhuurd of verkocht worden.

Als er bij zo'n transactiemoment geen energielabel kan worden overhandigd, kan een bestuurlijke boete worden opgelegd. Deze boete kan oplopen tot € 900,- per woning.

Wij willen als EuroParcs voorkomen dat u als verhurende eigenaar risico op deze boetes loopt. Om u hierbij te helpen, hebben wij na een uitgebreide selectie een professionele leverancier (Breuers & Cobelens) geselecteerd die tegen aantrekkelijke tarieven het juiste energielabel kan opstellen binnen de benodigde tijdslijnen (vóór 1 januari 2024).

Via deze partner kunnen wij u het aanbod doen om voor € 130 excl. BTW een energielabel voor uw vakantiewoning op te stellen. Dit is een scherp onderhandeld tarief, aangezien het reguliere tarief in de markt veel hoger ligt. Als u nog geen energielabel heeft en uw woning is groter dan 49m² gaan wij ervan uit dat u (gezien de wettelijke verplichting) mee wilt doen met ons aanbod en hoeft u verder niks te doen. EuroParcs zal voor u het energielabel laten opstellen, met u delen en dit met u verrekenen. Als u al een energielabel heeft of als u zelf uw energielabel wilt regelen, volg dan onderstaande instructies.

Heeft u reeds een energielabel? Als verhuurder van uw woning zijn wij verplicht in het bezit te zijn van het energielabel en dient u ons het energielabel van uw woning toe te sturen. Dit kunt u doen via onderstaande button 'Energietabel toesturen'.

Weet u niet zeker of u een energielabel heeft? U kunt dit via de de button 'Energietabel opzoeken' controleren.



Is uw woning groter dan 49m², heeft de woning nog geen label maar wilt u géén gebruik maken van de aanbieding van EuroParcs?

Aangezien dit een wettelijke verplichting betreft, gaan wij ervan uit dat u gebruik wilt maken van dit aanbod als u nog geen energielabel heeft. Mocht u dit toch liever zelf via een andere leverancier laten doen, dan kan dat natuurlijk, maar dan dient u dit vóór 15 augustus bij ons aan te geven. Dit kan via onderstaande button.

Is uw woning dit jaar opgeleverd en label plichtig, maar heeft u nog geen label? Wij regelen uw label zonder kosten.

Voor woningen die opgeleverd zijn in 2023 waarbij het label verplicht is vanaf 1 januari 2024 (woningen groter dan 49m²) zal EuroParcs het energielabel regelen zonder kosten voor de eigenaar, hier hoeft u als eigenaar dan geen actie op te ondernemen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u toch nog vragen hebben, dan kunt u die via Topdesk indienen.

Met vriendelijke groet,
Het EuroParcs Team

