

Meerjarenonderhoudsplan

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153

Brunssum



**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 214.3 / 2023

Object

Naam Infrastructuur
Adres Akerstraat 153
Postcode 6445 CP
Plaats Brunssum
Telefoon 088-070 8090

Inspecteur M. Mosman
Inspectiedatum 3-3-2023

Opdrachtgever

Klantcode 201
Naam EuroParcs

Adres Oude Apeldoornseweg 48
Postcode 7333 NS
Plaats Apeldoorn

Telefoon 0880708090

Technisch

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Daken			
Rubber tegels		84,00 m2	
Gas, water en sanitair			
Waterleidingnet compleet		1,00 pst	0
Koudwaterkraan		2,00 st	
Vuilafvoervoorziening			
Draingoot rvs		33,00 m1	0
Draingoot pvc		8,00 m1	
Elektrische-installaties			
Oplaadpunt elektrische fietsen		1,00 st	0
Buitenlamp armaturen		1,00 st	
Perscontainer		1,00 st	0
Stroomaggregaat		1,00 st	
Beveiligingsinstallaties			
Droge brandleiding		2,00 st	0
Terreinafwerkingen e.d.			
Terreinverharding grind		1676,19 m2	
Terreinverharding klinkers		2340,50 m2	0
Terreinverharding asfalt		12993,02 m2	
Terreinverharding vlonder hout		35,00 m2	0
Boomzorgplicht (laag)		1,00 pst	
Hekwerk, hout		1,00 pst	0
Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1		24,00 m1	
Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1		1520,00 m1	0
Hekwerk, gaashek < 1,0 m1		105,00 m1	
Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1		18,00 m1	0
Slagbomen elektrisch		2,00 st	
Schuifpoort elektrisch		2,00 st	0
Draaiport loopport staal		5,00 st	
Picknicktafel hout		4,00 st	0
Speeltoestel Jeu de Boulesbaan		1,00 st	

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Speeltoestel nestschommel		1,00 st	0
Speeltoestel Speeltorens (3x) met glijbanen en touwbruggen		1,00 st	
Speeltoestel Wipkip		1,00 st	0
Speeltoestel Evenwichtsbalk		1,00 st	
Speeltoestel Wipkip paard		1,00 st	0
Speeltoestel Speeltoren hout met glijbaan		1,00 st	
Speeltoestel Airtrampoline		1,00 st	0
Speeltoestel Waterspeelplaats		1,00 st	
Speeltoestel Evenwichtsbalken en palen		1,00 st	0
Speeltoestel speelhuisje		1,00 st	
Overkapping rijwielstalling		1,00 st	0
Opslag met overkapping (vervalt)		1,00 st	
Terreinmeubilering afvalbak		14,00 st	0
Terreinmeubilering vlaggenmast		6,00 st	
Terrein zandstrand		1,00 pst	0
Terreinmeubilering bank		9,00 st	
Terrein bewegwijzering		1,00 pst	0
Terreinmeubilering plantenbak hout		11,00 st	
Terreinmeubilering plantenbak cortenstaal		1,00 st	0
Terreinmeubilering paaltje kunststof		3,00 st	
Terreinmeubilering uitlaatzakjes		6,00 st	0
Dierenweide		1,00 pst	
Riolering algemeen		1,00 pst	0
Straatkolken terrein		92,00 st	
Brandputten terrein		18,00 st	0
Terreinverlichting lantaarnpaal		81,00 st	
Terreinverlichting logo		1,00 st	0
CCTV-camera terrein video		3,00 st	
Waterpartijen		5,00 st	0

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Diversen			
CAPEX		1,00 pst	
Staatkosten			
Onvoorzien reserve (5%)		1,00 pst	0
Directievoering (8%)		1,00 pst	

Bevindingen

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Installaties

44 Elektrische-installaties

Buitenlamp armaturen

Horeca
Defecte lampen
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 189

Constatering:
Het grondarmatuur ligt los naast de boom.

Advisering:
Het armatuur op de juiste manier plaatsen in verband met veiligheid en functionaliteit.

Terrein

51 Terreinafwerkingen e.d.

Speeltoestel Jeu de Boulesbaan

Horeca
Onvoldoende dekking
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2024	Hvh
Herstellen		1,00 pm

Constatering:
De baan vertoont vervuiling, ongelijke dekking toplaag en er groeit gras.

Advisering:
De baan periodiek herstellen volgens planning.



Terreinverlichting lantaarnpaal

Nabij huisje 170
Geen deugdelijke bevestiging
1 Op korte termijn



Activiteit:	2024	Hvh
Vervangen		1,00 pm

Constatering:
Eén van de lantaarnpalen is beschadigd en wordt met tie-wraps bij elkaar gehouden.

Advisering:
De oude lantaarnpalen staan ingepland om te vervangen.

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Totaal object

€ 189

Jaarplan 2024

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
44	Elektrische-installaties			
■ 441	Buitenlamp armaturen	Herstellen Defecte lampen	1,00 pst	€ 189
51	Terreinafwerkingen e.d.			
511	Terreinverharding grind	Aanvullen terreinverharding grind	1676,19 m2	€ 6.328
514	Hekwerk, hout	Herstellen/vervangen hekwerken	1,00 pst	€ 3.209
■ 516	Speeltoestel Jeu de Boulesbaan	Herstellen Onvoldoende dekking	1,00 pm	€ 0
516	Speeltoestel Wipkip	Vervangen speeltoestel Wipkip (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)	1,00 m2	€ 1.195
516	Speeltoestel Wipkip paard	Vervangen speeltoestel Wipkip paard (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)	1,00 m2	€ 944
■ 519	Terreinverlichting lantaarnpaal	Vervangen Geen deugdelijke bevestiging	1,00 pm	€ 0
519	Terreinverlichting lantaarnpaal	Vervangen terreinverlichting lantaarnpaal	23,00 st	€ 40.376
61	Diversen			
619	CAPEX	Oude beheerderswoning en tuin opknappen	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Vervangen terreinverharding/ brandbluswatervoorziening	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Groenonderhoud	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	vervangen 160m1 asfalt/ brandbluswatervoorziening	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Straatverlichting park vervangen fase 1	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Straatverlichting park vervangen fase 2	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Plaatsen hekwerk en poort langs millieustraat	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Buitenzijde en binnentrap beitsen	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Houten bank plaatsen strand	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Terras vervangen ivm verzakkingen	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Oplaadpunt E-bikes (via zonnepaneel)	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Stoeptegelpad langs asfaltweg naar toegangspoort	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Baggeren zwembijver	0,00 pst	€ 0

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
619	CAPEX	Toilet plaatsen strand	0,00 pst	€ 0
69	Staatkosten			
699	Directievoering (8%)	Directievoering 2024	0,08 pst	€ 4.179
699	Onvoorzien reserve (5%)	Onvoorzien reserve 2024	0,05 pst	€ 2.821
Totaal object				€ 59.241

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
05	Daken																					€ 0	
42	Gas, water en sanitair		€ 56.709										€ 56.709	€ 274									€ 113.691
43	Vuilafvoorziening																		€ 8.173				€ 8.173
44	Elektrische-installaties	€ 189						€ 404			€ 22.651			€ 1.636	€ 31.460			€ 404			€ 22.651		€ 79.396
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 52.052	€ 46.159	€ 252	€ 3.461	€ 386.011	€ 62.272	€ 44.379	€ 20.386	€ 21.879	€ 220.300	€ 36.355	€ 121.812	€ 89.617	€ 40.520	€ 26.489	€ 3.461	€ 43.020	€ 123.681	€ 44.379	€ 363.377		€ 1.749.864
61	Diversen																						€ 0
69	Staartkosten	€ 7.000	€ 13.784	€ 34	€ 464	€ 51.725	€ 8.344	€ 6.001	€ 2.732	€ 2.932	€ 32.555	€ 4.872	€ 23.922	€ 12.265	€ 5.430	€ 7.765	€ 464	€ 5.819	€ 17.647	€ 5.947	€ 51.728		€ 261.430
Totaal object		€ 59.241	€ 116.652	€ 285	€ 3.924	€ 437.737	€ 70.616	€ 50.785	€ 23.118	€ 24.811	€ 275.507	€ 41.227	€ 202.443	€ 103.792	€ 45.950	€ 65.715	€ 3.924	€ 49.244	€ 149.502	€ 50.326	€ 437.756		€ 2.212.554

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
05 Daken																											
Rubber tegels																											
Vervangen rubber tegels		84,00	m2	2047	36																						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Gas, water en sanitair																											
Waterleidingnet compleet																											
Vervangen waterleidingnet		1,00	pst	2025	10		€ 56.709										€ 56.709										€ 113.418
Koudwaterkraan																											
Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2036	24													€ 274									€ 274
						€ 0	€ 56.709	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.709	€ 274	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 113.691
43 Vuilafvoorziening																											
Draingoot rvs																											
Vervangen draingoot		33,00	m1	2041	24																						€ 7.298
Draingoot pvc																											
Vervangen draingoot		8,00	m1	2041	24																						€ 876
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.173
44 Elektrische-installaties																											
Stroomaggregaat																											
Vervangen aggregaat		1,00	st	2033	10										€ 22.651												€ 22.651
Perscontainer																											
Vervangen perscontainer		1,00	st	2038	18																						€ 31.460
Oplaadpunt elektrische fietsen																											
Vervangen oplaadpunten fietsen		1,00	st	2036	12													€ 1.636									€ 1.636
Buitenlamp armaturen																											
Herstellen	Defecte lampen	1,00	pst	2024		€ 189																					€ 189
Vervangen buitenlamp armaturen -> LED		1,00	st	2030	10							€ 404															€ 404
						€ 189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 404	€ 0	€ 0	€ 22.651	€ 0	€ 0	€ 1.636	€ 0	€ 31.460	€ 0	€ 404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 79.396
51 Terreinafwerkingen e.d.																											
Dierenweide																											
Vervangen blokhut verblijf		1,00	st	2036	24													€ 3.146									€ 3.146
Onderhoud blokhut verblijf		1,00	st	2025	3		€ 1.258		€ 1.258			€ 1.258		€ 1.258					€ 1.258			€ 1.258			€ 1.258		€ 8.809
Vervangen blokhut opslag		1,00	st	2036	24													€ 3.146									€ 3.146
Onderhoud blokhut opslag		1,00	st	2028	6				€ 1.007					€ 1.007								€ 1.007					€ 3.020
Vervangen attributen dierenweide		1,00	pst	2030	6							€ 2.517						€ 2.517						€ 2.517			€ 7.550
Overkapping rijwielstalling																											
Herstraten betontegels		13,50	m2	2030	6							€ 415						€ 415						€ 415			€ 1.244
Vervangen hekwerk		26,00	m1	2053	48																						€ 0
Vervangen stalen golfplaat damwandprofiel		42,00	m2	2053	48																						€ 0
Hekwerk, gaashek < 1,0 m1																											€ 0

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Vervangen gaaswerk < 1,0 m1		105,00	m1	2035	20												€ 3.030									€ 3.030	
Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1																											
Vervangen gaaswerk		1520,00	m1	2035	20												€ 55.834									€ 55.834	
Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1																											
Vervangen draadmat 1,0 - 2,0 m1		24,00	m1	2047	30																						€ 0
Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1																											
Vervangen spijlhek < 1,0 m1		18,00	m1	2041	30																		€ 1.653			€ 1.653	
Hekwerk, hout																											
Herstellen/vervangen hekwerken		1,00	pst	2024	3	€ 3.209			€ 3.209			€ 3.209			€ 3.209		€ 3.209			€ 3.209				€ 3.209		€ 22.462	
Schuifpoort elektrisch																											
Vervangen schuifpoorten elektrisch		2,00	st	2041	30																		€ 20.333			€ 20.333	
Slagbomen elektrisch																											
Vervangen centrale unit		2,00	st	2029	12					€ 30.202													€ 30.202			€ 60.403	
Vervangen slagbomen elektrisch		2,00	st	2029	20					€ 25.168																€ 25.168	
Draaiport looppoort staal																											
Vervangen draaiport looppoort staal		5,00	st	2041	30																		€ 3.280			€ 3.280	
Terreinverharding asfalt																											
Vervangen asfalt (van het totaal, 12993,02 m2)		3248,26	m2	2028	15					€ 342.991															€ 342.991	€ 685.982	
Nieuwe toplaag terreinverharding asfalt (van het totaal, 12993,02 m2)		3248,26	m2	2033	10										€ 203.358											€ 203.358	
Terreinverharding grind																											
Aanvullen terreinverharding grind		1676,19	m2	2024	6	€ 6.328						€ 6.328					€ 6.328							€ 6.328		€ 25.312	
Terreinverharding klinkers																											
Herstraten terreinverharding klinkers		468,10	m2	2030	12							€ 27.633												€ 27.633		€ 55.265	
Terreinverharding vlonder hout																											
Vervangen terreinverharding vlonder hout		35,00	m2	2033	12										€ 4.043											€ 4.043	
Boomzorgplicht (laag)																											
Uitvoeren werkzaamheden n.a.v. inspectie boomzorgplicht		1,00	pst	2025	3	€ 3.775			€ 3.775			€ 3.775			€ 3.775		€ 3.775			€ 3.775			€ 3.775		€ 3.775	€ 26.426	
Waterpartijen																											
Vervangen waterpartijen		5,00	st	2038	18																			€ 22.211		€ 22.211	
Brandputten terrein																											
Vervangen terrein inspectieputten		18,00	st	2053	30																						€ 0
Straatkolken terrein																											
Vervangen terrein straatkolken		92,00	st	2041	40																		€ 60.343			€ 60.343	
Riolering algemeen																											
Herstellen/vervangen riolering terrein algemeen		1,00	pst	2025	3	€ 15.101			€ 15.101			€ 15.101			€ 15.101		€ 15.101			€ 15.101			€ 15.101		€ 15.101	€ 105.706	
Terreinverlichting lantaarnpaal																											
Vervangen	Geen deugdelijke bevestiging	1,00	pm	2024																							€ 0
Vervangen terreinverlichting lantaarnpaal		23,00	st	2024	12	€ 40.376											€ 40.376									€ 80.752	
Vervangen terreinverlichting lantaarnpaal		18,00	st	2035	12												€ 31.598									€ 31.598	
Vervangen terreinverlichting orientatie verlichting		40,00	st	2035	12												€ 19.883									€ 19.883	
Terreinverlichting logo																											

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Vervangen terreinverlichting logo		1,00	st	2036	12													€ 7.696								€ 7.696	
Terreinmeubilering afvalbak																											
Vervangen terreinmeubilering afvalbak		14,00	st	2035	20												€ 4.132									€ 4.132	
Terreinmeubilering bank																											
Vervangen terreinmeubilering bank		9,00	st	2035	30												€ 7.084									€ 7.084	
Terreinmeubilering plantenbak hout																											
Vervangen terreinmeubilering diversen		11,00	st	2029	20						€ 4.084															€ 4.084	
Terreinmeubilering vlaggenmast																											
Vervangen terreinmeubilering vlaggenmast		6,00	st	2041	30																		€ 3.542			€ 3.542	
Picknicktafel hout																											
Vervangen picknicktafels hout		4,00	st	2029	12						€ 2.567												€ 2.567			€ 5.134	
Terreinmeubilering plantenbak cortenstaal																											
Vervangen terreinmeubilering diversen		1,00	st	2041	20																		€ 251			€ 251	
Terreinmeubilering paaltje kunststof																											
Vervangen terreinmeubilering diversen		3,00	st	2041	20																		€ 1.259			€ 1.259	
Speeltoestel Jeu de Boulesbaan																											
Herstellen	Onvoldoende dekking	1,00	pm	2024																							€ 0
Herstellen Jeu de Boulesbaan		1,00	st	2025	1		€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 4.782
Speeltoestel nestschommel																											
Vervangen speeltoestel Nest schommel (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	st	2025	30		€ 3.700																			€ 3.700	
Speeltoestel Speeltorens (3x) met glijbanen en touwbruggen																											
Vervangen Speeltoestel Speeltorens (3x) met glijbanen en touwbruggen (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	st	2025	12		€ 13.213											€ 13.213								€ 26.426	
Speeltoestel Wipkip																											
Vervangen speeltoestel Wipkip (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	m2	2024	30		€ 1.195																			€ 1.195	
Speeltoestel Evenwichtsbalk																											
Vervangen speeltoestel Evenwichtsbalk (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	st	2025	30		€ 1.938																			€ 1.938	
Speeltoestel Wipkip paard																											
Vervangen speeltoestel Wipkip paard (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	m2	2024	30		€ 944																			€ 944	
Speeltoestel Speeltoren hout met glijbaan																											
Vervangen Speeltoren hout met glijbaan		1,00	st	2033	12									€ 9.438													€ 9.438
Terreinmeubilering uitlaatzakjes																											
Vervangen terreinmeubilering uitlaatzakjes		6,00	st	2036	12													€ 906								€ 906	
Speeltoestel Airtrampoline																											
Vervangen Speeltoestel Airtrampoline (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	st	2025	12		€ 6.921												€ 6.921							€ 13.842	
Speeltoestel Waterspeelplaats																											
Vervangen Speeltoestel waterspeelplaats (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	st	2034	12									€ 5.776													€ 5.776

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Speeltoestel Evenwichtsbalken en palen																€ 2.643										€ 2.643
Vervangen speeltoestel evenwichttoestellen (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	st	2034	12											€ 2.643										€ 2.643
Speeltoestel speelhuisje																€ 2.517										€ 2.517
Vervangen speeltoestel speelhuis		1,00	st	2034	12											€ 2.517										€ 2.517
Terrein zandstrand																										
Baggeren terrein zandstrand (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	pst	2030	4						€ 4.027					€ 4.027				€ 4.027				€ 4.027		€ 16.108
Opspuiten terrein zandstrand (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	pst	2028	4				€ 21.627				€ 21.627				€ 21.627				€ 21.627					€ 86.510
Terrein bewegwijzering																										
Vervangen terrein bewegwijzering		1,00	st	2053	20																					€ 0
						€ 52.052	€ 46.159	€ 252	€ 3.461	€ 386.011	€ 62.272	€ 44.379	€ 20.386	€ 21.879	€ 220.300	€ 36.355	€ 121.812	€ 89.617	€ 40.520	€ 26.489	€ 3.461	€ 43.020	€ 123.681	€ 44.379	€ 363.377	€ 1.749.864

61 Diversen

CAPEX																										
Oude beheerderswoning en tuin opknappen		0,00	pst	2024																						€ 0
Vervangen terreinverharding/ brandbluswatervoorziening		0,00	pst	2024																						€ 0
Groenonderhoud		0,00	pst	2024																						€ 0
vervangen 160m1 asfalt/ brandbluswatervoorziening		0,00	pst	2024																						€ 0
Straatverlichting park vervangen fase 1		0,00	pst	2024																						€ 0
Straatverlichting park vervangen fase 2		0,00	pst	2024																						€ 0
Plaatsen hekwerk en poort langs millieustraat		0,00	pst	2024																						€ 0
Buitenzijde en binnentrap beitsen		0,00	pst	2024																						€ 0
Houten bank plaatsen strand		0,00	pst	2024																						€ 0
Terras vervangen ivm verzakkingen		0,00	pst	2024																						€ 0
Oplaadpunt E-bikes (via zonnepaneel)		0,00	pst	2024																						€ 0
Stoeptegelpad langs asfaltweg naar toegangspoort		0,00	pst	2024																						€ 0
Baggeren zwembijver		0,00	pst	2024																						€ 0
Toilet plaatsen strand		0,00	pst	2024																						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

69 Staartkosten

Directievoering (8%)																										
Directievoering 2024		0,08	pst	2024		€ 4.179																				€ 4.179
Directievoering 2025		0,08	pst	2025			€ 8.229																			€ 8.229
Directievoering 2026		0,08	pst	2026				€ 20																		€ 20
Directievoering 2027		0,08	pst	2027					€ 277																	€ 277
Directievoering 2028		0,08	pst	2028						€ 30.881																€ 30.881
Directievoering 2029		0,08	pst	2029							€ 4.982															€ 4.982
Directievoering 2030		0,08	pst	2030								€ 3.583														€ 3.583
Directievoering 2031		0,08	pst	2031									€ 1.631													€ 1.631

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Directievoering 2032		0,08	pst										€ 1.750												€ 1.750	
Directievoering 2033		0,08	pst											€ 19.436												€ 19.436
Directievoering 2034		0,08	pst												€ 2.908											€ 2.908
Directievoering 2035		0,08	pst													€ 14.282										€ 14.282
Directievoering 2036		0,08	pst														€ 7.322									€ 7.322
Directievoering 2037		0,08	pst															€ 3.242								€ 3.242
Directievoering 2038		0,08	pst																€ 4.636							€ 4.636
Directievoering 2039		0,08	pst																	€ 277						€ 277
Directievoering 2040		0,08	pst																		€ 3.474					€ 3.474
Directievoering 2041		0,08	pst																			€ 10.528				€ 10.528
Directievoering 2042		0,08	pst																				€ 3.550			€ 3.550
Directievoering 2043		0,08	pst																					€ 30.882	€ 30.882	
Onvoorzien reserve (5%)																										
Onvoorzien reserve 2024		0,05	pst		€ 2.821																					€ 2.821
Onvoorzien reserve 2025		0,05	pst			€ 5.555																				€ 5.555
Onvoorzien reserve 2026		0,05	pst				€ 14																			€ 14
Onvoorzien reserve 2027		0,05	pst					€ 187																		€ 187
Onvoorzien reserve 2028		0,05	pst						€ 20.845																	€ 20.845
Onvoorzien reserve 2029		0,05	pst							€ 3.363																€ 3.363
Onvoorzien reserve 2030		0,05	pst								€ 2.418															€ 2.418
Onvoorzien reserve 2031		0,05	pst									€ 1.101														€ 1.101
Onvoorzien reserve 2032		0,05	pst										€ 1.181													€ 1.181
Onvoorzien reserve 2033		0,05	pst											€ 13.119												€ 13.119
Onvoorzien reserve 2034		0,05	pst												€ 1.963											€ 1.963
Onvoorzien reserve 2035		0,05	pst													€ 9.640										€ 9.640
Onvoorzien reserve 2036		0,05	pst														€ 4.942									€ 4.942
Onvoorzien reserve 2037		0,05	pst															€ 2.188								€ 2.188
Onvoorzien reserve 2038		0,05	pst																€ 3.129							€ 3.129
Onvoorzien reserve 2039		0,05	pst																	€ 187						€ 187
Onvoorzien reserve 2040		0,05	pst																		€ 2.345					€ 2.345
Onvoorzien reserve 2041		0,05	pst																			€ 7.119				€ 7.119
Onvoorzien reserve 2042		0,05	pst																				€ 2.396			€ 2.396
Onvoorzien reserve 2043		0,05	pst																					€ 20.846	€ 20.846	
					€ 7.000	€ 13.784	€ 34	€ 464	€ 51.725	€ 8.344	€ 6.001	€ 2.732	€ 2.932	€ 32.555	€ 4.872	€ 23.922	€ 12.265	€ 5.430	€ 7.765	€ 464	€ 5.819	€ 17.647	€ 5.947	€ 51.728	€ 261.430	
Totaal object					€ 59.241	€ 116.652	€ 285	€ 3.924	€ 437.737	€ 70.616	€ 50.785	€ 23.118	€ 24.811	€ 275.507	€ 41.227	€ 202.443	€ 103.792	€ 45.950	€ 65.715	€ 3.924	€ 49.244	€ 149.502	€ 50.326	€ 437.756	€ 2.212.554	

Kapitalisatie 20 - Jaren

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -59.241	€ 110.628	€ 51.387
2025	€ -116.652	€ 110.628	€ 45.363
2026	€ -285	€ 110.628	€ 155.705
2027	€ -3.924	€ 110.628	€ 262.408
2028	€ -437.737	€ 110.628	€ -64.701
2029	€ -70.616	€ 110.628	€ -24.689
2030	€ -50.785	€ 110.628	€ 35.154
2031	€ -23.118	€ 110.628	€ 122.664
2032	€ -24.811	€ 110.628	€ 208.480
2033	€ -275.507	€ 110.628	€ 43.601
2034	€ -41.227	€ 110.628	€ 113.002
2035	€ -202.443	€ 110.628	€ 21.187
2036	€ -103.792	€ 110.628	€ 28.023
2037	€ -45.950	€ 110.628	€ 92.700
2038	€ -65.715	€ 110.628	€ 137.613
2039	€ -3.924	€ 110.628	€ 244.317
2040	€ -49.244	€ 110.628	€ 305.701
2041	€ -149.502	€ 110.628	€ 266.827
2042	€ -50.326	€ 110.628	€ 327.128
2043	€ -437.756	€ 110.628	€ 0
	€ -2.212.554	€ 2.212.554	

214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum

